



Объект интеллектуальной
собственности

Рабочий проект (Раздел АР):

*Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО
Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)*

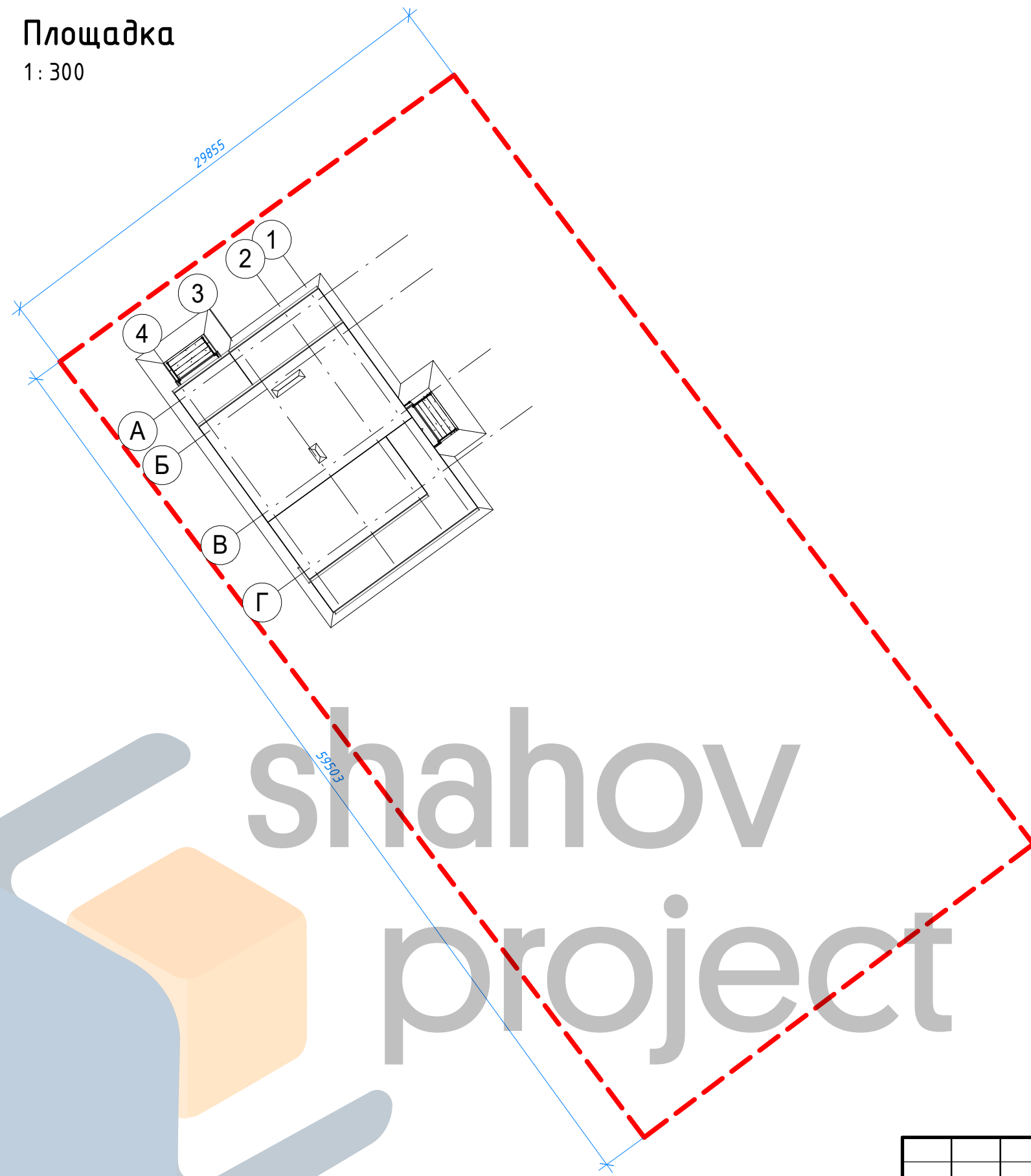
Номер проекта: 115-04-04.20 АР, КЖ

Дата: 20.06.2020

Архитектор: Шахов В.С

Площадка


1:300



Объект интеллектуальной
собственности

shahov
project

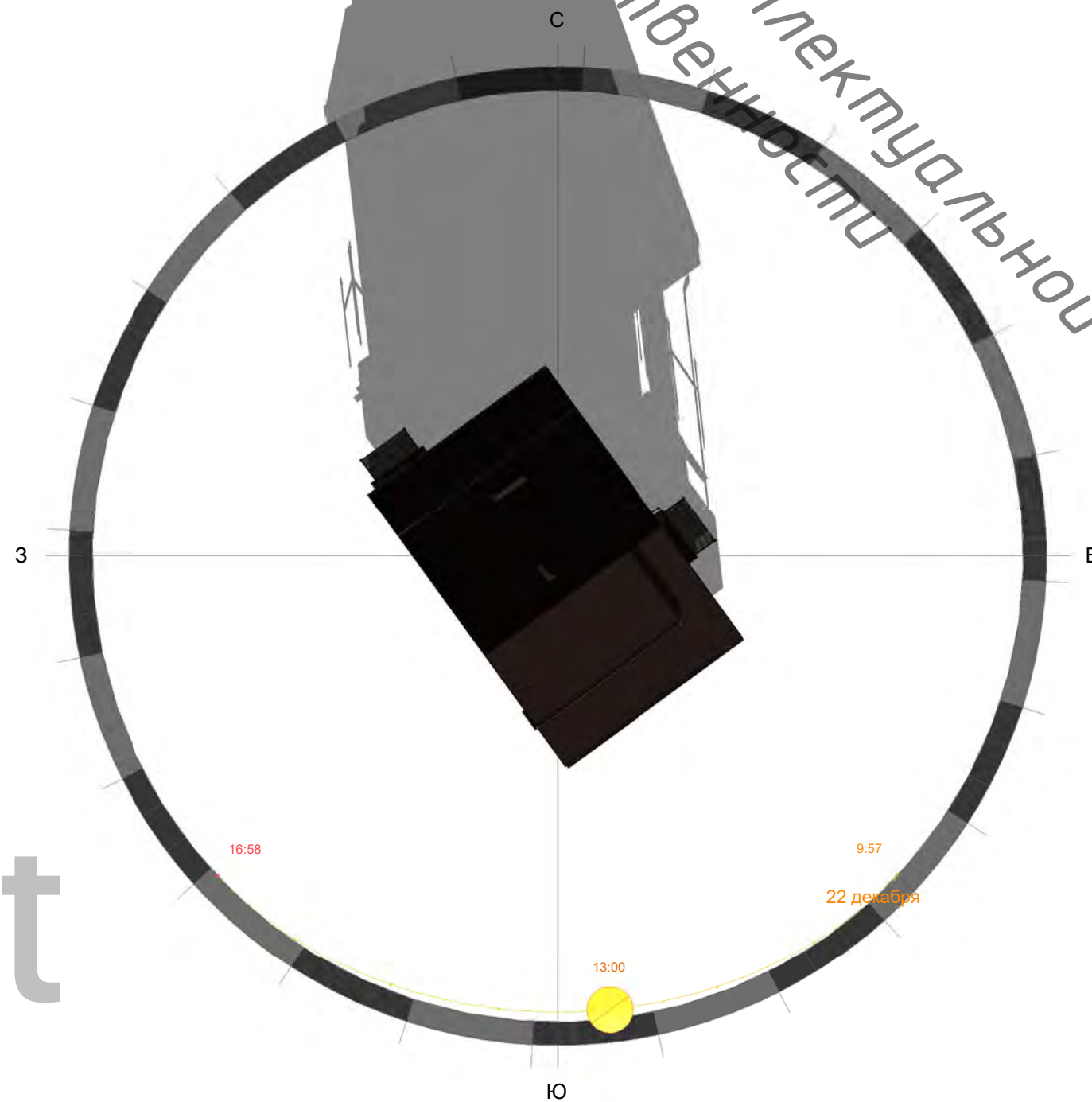
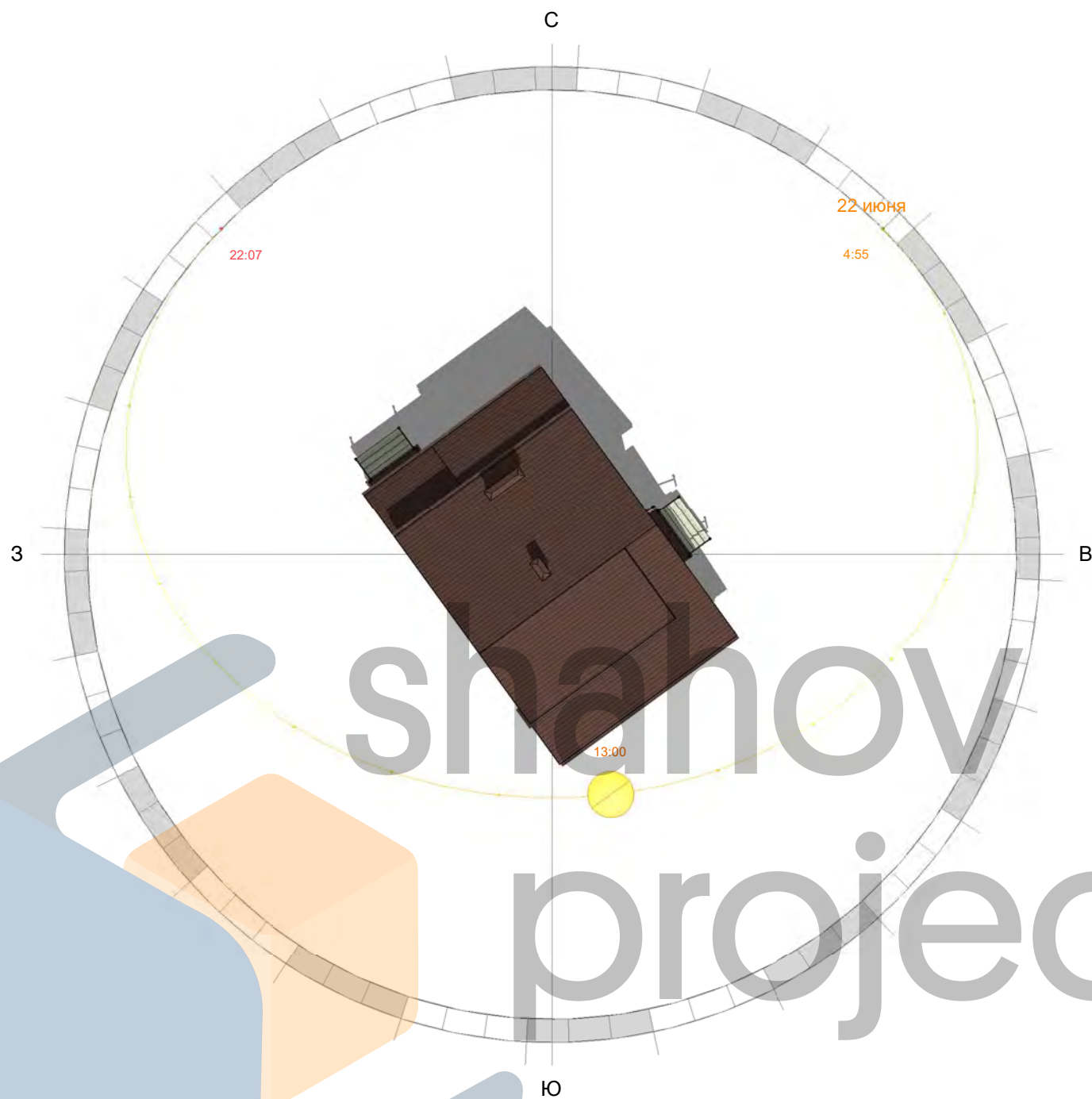
Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						115-04-04.20 АР, КЖ			
						Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генплан	Стадия	Лист	Листов
Начальник							Р	1	
ГАП							 НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15		
ГИП									
Разработал	Шахов В.С.								

Естественная инсоляция 22.06
(13.00)
1:300


Естественная инсоляция 22.12
(13.00)
1:300

Объект интеллектуальной собственности



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

shahov project

						115-04-04.20 АР, КЖ			
						Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Естественная инсоляция на объекте	Стадия	Лист	Листов
Начальник							Р	2	
ГАП							 НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15		
ГИП									
Разработал	Шахов В.С.								

Ведомость чертежей

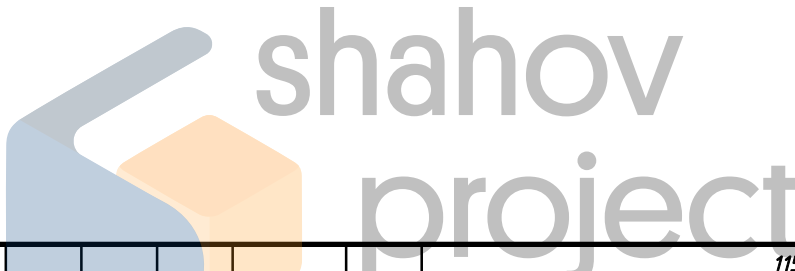
Номер листа	Имя листа
-------------	-----------

1	Генплан
2	Естественная инсоляция на объекте
3	Ведомость чертежей
4	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов
5	Общие данные
6	План 1 этажа
7	План 2 этажа
8	3d виды
9	3d фасады
10	Фасад Г-А
11	Фасад 1-4
12	Фасад 4-1
13	Фасад А-Г
14	План кровли
15	Разрез 1-1
16	Разрез 2-2
17	Узлы
18	Кладочные планы
19	Перемычки и объем материалов кладки
20	Планы армопояса
21	Перекрытие 1 этажа
22	Устройство перекрытия террасы
23	Узел опирания лестницы крыльца
24	Ведомость основных материалов
КЖФ-1	План фундамента для крылец и террас
КЖФ-2	Схема раскладки ФБС крыльца и террасы, кладочный план цоколя

Общий итог: 26

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



115-04-04.20 АР, КЖ					
Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник					
ГАП					
ГИП					
Разработал		Шахов В.С.			
Ведомость чертежей				Стадия	Лист
				Р	3
				 <small>НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15</small>	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

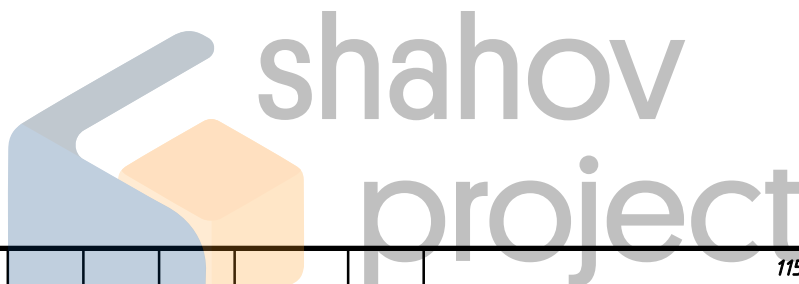
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 45.13330.2012	Земляные сооружения, основания и фундаменты	
СП 22.13330.2011	Основания зданий и сооружений	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции	
СП 63.13330.2012	Бетонные и железобетонные конструкции	
СП 28.13330.2012	Защита строительных конструкций от коррозии	
СНиП 3.04.03-85	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве часть 1	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве часть 2	
ГОСТ 26633-2012	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 7473-2010	Смеси бетонные	
ГОСТ 18105-2010	Правила контроля и оценки прочности	
ГОСТ 52544-2006	Прокат арматурный свариваемый периодического профиля классов А500С и В500С для армирования железобетонных конструкций	
Каталог материалов	Компания "ТехноНиколь"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



115-04-04.20 АР, КЖ

Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Стадия Лист Листов

Р

4



НСО +7 (913) 702-55-53
МО +7 (977) 857-72-15


Общие данные

Класс конструктивной пожарной опасности здания "СО" СП 112.13330.2011.
 По функциональной пожарной опасности Ф 1.4 СП 112.13330.2011.
 Степень огнестойкости здания, сооружения – II таб.4* СП 112.13330.2011.
 Уровень ответственности здания – II.
 Коэффициент надежности – 0,95.
 Объект строительства находится в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка.
 По климатическим условиям территория Новосибирского района согласно СП 131.13330. 2011 расположена в первой строительной-климатической зоне характеризующейся наименее суровыми условиями, в подрайоне 1В первого климатического района, в сухой по влажности зоне.
 Отличительной чертой климата рассматриваемой территории является его континентальность, выраженная резкой изменчивостью метеорологических элементов, как в суточном, так в месячном и годовом ходе.
 По данным наблюдений на ближайшей ГМС (г. Новосибирск) средняя годовая температура воздуха составляет (плюс) 1,3 °С.
 Температура самого холодного месяца (январь) составляет в среднем (минус) 17,3 °С, с абсолютным минимумом (минус) 50°С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет (минус) 43°С, наиболее холодной пятидневки (минус) 41°С. Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) составляет (плюс) 19,4°С с абсолютным максимумом (плюс) 37°С.
 Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет 72 %, наиболее холодного месяца (январь) – 80 %.
 Количество осадков в холодный период года (ноябрь–март) составляет 104 мм, в теп-лый период года (апрель–октябрь) – 321мм.
 Средняя дата появления снежного покрова – 15.10, средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 01.11, средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 09.04. Средняя дата схода снежного покрова – 24.04. Среднее число дней со снежным покровом составляет 167 суток. Средняя высота снежного покрова составляет 39 см, наибольшая достигает 75 см, наименьшая – 12 см.
 Нормативная толщина стенки гололеда в районе работ согласно приложение «Ж», карта 4 (II район) табл. 12.1 СП 20.13330.2011 составляет 5 мм.
 Ветровой режим в районе работ характеризуется ветрами, преимущественно южного направления.
 Средняя годовая скорость ветра составляет 3,8 м/сек, минимальные скорости ветра (2,0 м/сек.) приходятся на летние, максимальные (4,7 м/сек.) – на зимние месяцы.
 Согласно картам ОСР–2015 Российской Федерации расчетная сейсмичная интенсивность территории Новосибирского района в баллах шкалы MSK–64 для объектов категорий А (массовое строительство) составляет 6 баллов (СП 14.13330. 2014 [7]).

Согласовано			

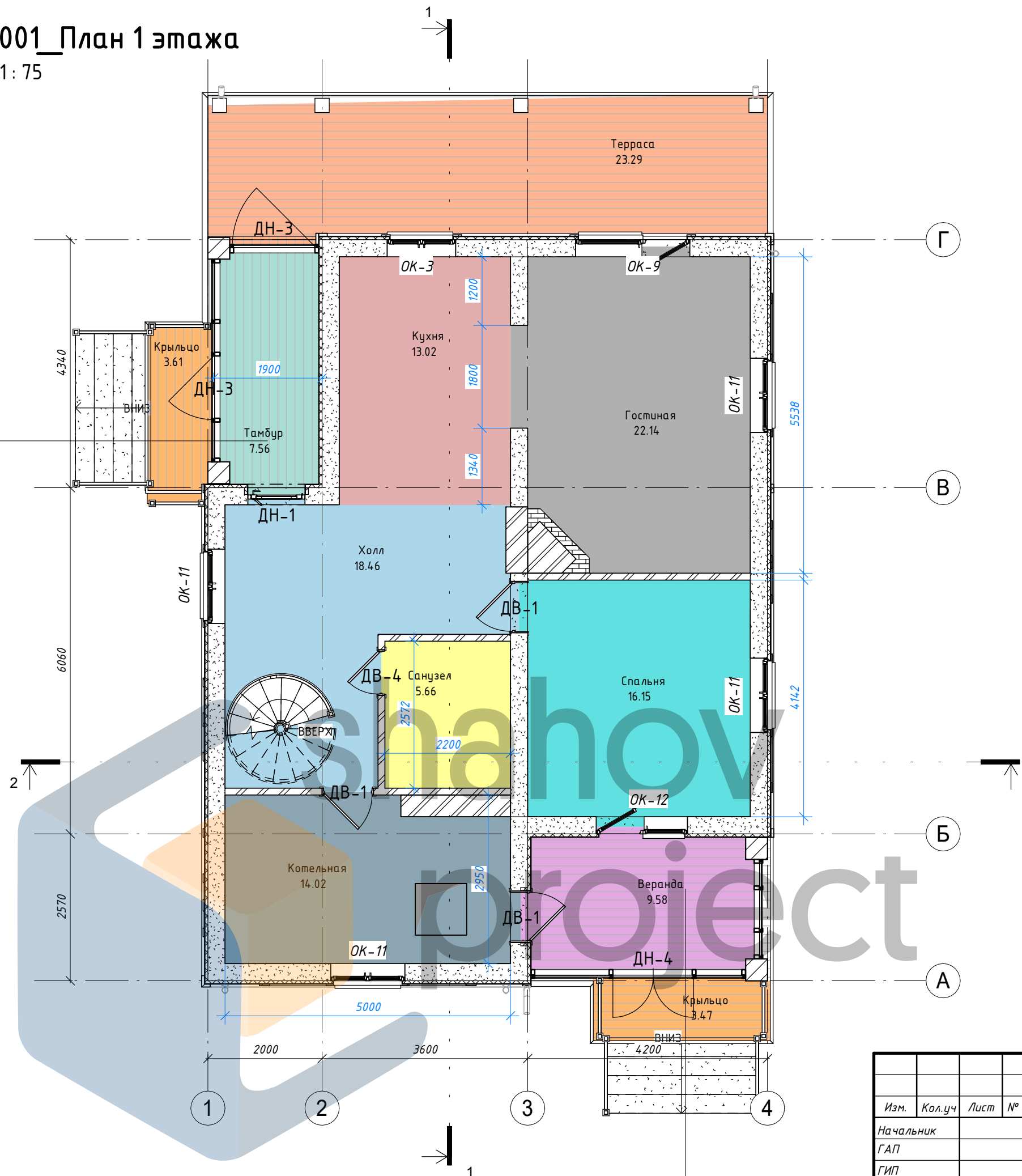
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.					

115-04-04.20 АР, КЖ					
Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник					
ГАП					
ГИП					
Разработал	Шахов В.С.				
Общие данные			Стадия	Лист	Листов
Общие данные			Р	5	
Общие данные			 НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15		

001_План 1 этажа

1:75



Экспликация помещений 1 этажа

Наименование	Площадь	Периметр
Терраса	23.29 м ²	24.33 м
Холл	18.46 м ²	19.88 м
Гостиная	22.14 м ²	19.48 м
Спальня	16.15 м ²	16.08 м
Санузел	5.66 м ²	9.54 м
Котельная	14.02 м ²	15.90 м
Веранда	9.58 м ²	4.183 м
Тамбур	7.56 м ²	27.95 м
Крыльцо	3.61 м ²	9.29 м
Крыльцо	3.47 м ²	7.96 м
Кухня	13.02 м ²	14.68 м
Итого	136.96 м²	

Спецификация оконных проемов 1 этажа

Маркировка	Высота проема (мм)	Ширина проема (мм)	Комментари	Кол-во
ОК-3	1500	1200		1
ОК-9	2200	2000		1
ОК-11	1500	1300		4
ОК-12	2100	1600		1

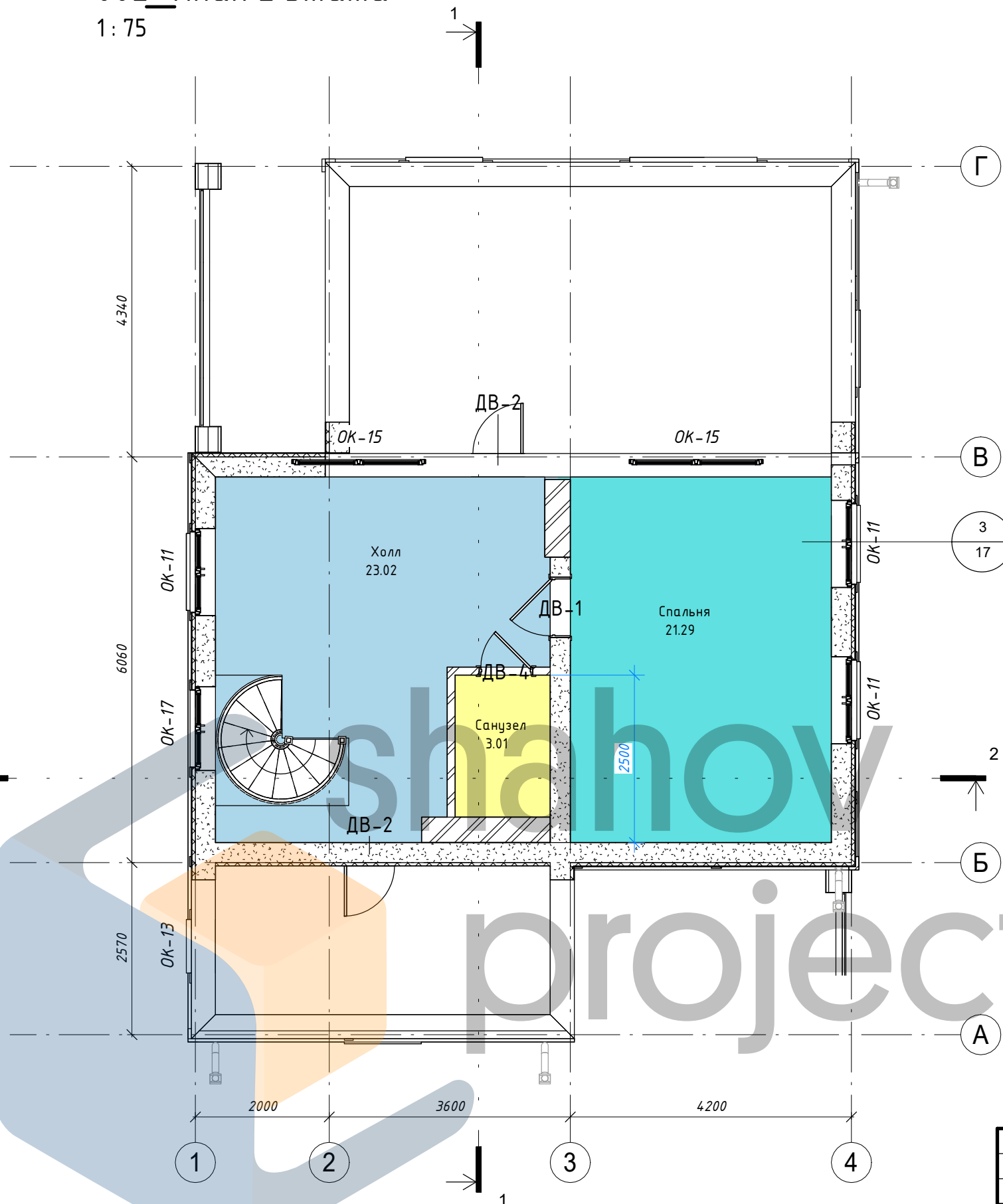
Спецификация дверных проемов 1 этажа

Маркировка	Высота проема (мм)	Ширина проема (мм)	Комментари	Кол-во
ДВ-1	2100	900		3
ДВ-4	2100	800		1
ДН-1	2100	1000		1
ДН-3	2100	1000		2
ДН-4	2100	1400		1

115-04-04.20 АР, КЖ					
Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник					
ГАП					
ГИП					
Разработал	Шахов В.С.				
План 1 этажа				Стадия	Лист
				Р	6
				<small>НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15</small>	

002_План 2 этажа

1:75



Экспликация помещений 2 этажа

Наименование	Площадь	Периметр
Холл	23.02 м ²	20.92 м
Санузел	3.01 м ²	7.08 м
Спальня	21.29 м ²	18.72 м
	47.33 м ²	

Спецификация оконных проемов 2 этажа

Маркировка	Высота проема (мм)	Ширина проема (мм)	Комментарий	Кол-во
ОК-11	1500	1300		3
ОК-13	800	800		1
ОК-15	1000	2000		2
ОК-17	2100	1250		1

Спецификация дверных проемов 2 этажа


Маркировка	Высота проема (мм)	Ширина проема (мм)	Кол-во
ДВ-1	2100	900	1
ДВ-2	1190	800	2
ДВ-4	2100	800	1

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

115-04-04.20 АР, КЖ					
Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник					
ГАП					
ГИП					
Разработал	Шахов В.С.				
План 2 этажа				Стадия	Лист
				Р	7
				Листов	
				НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15	




Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						115-04-04.20 АР, КЖ			
						Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3д виды	Стадия	Лист	Листов
Начальник							Р	8	
ГАП							 НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15		
ГИП									
Разработал	Шахов В.С.								

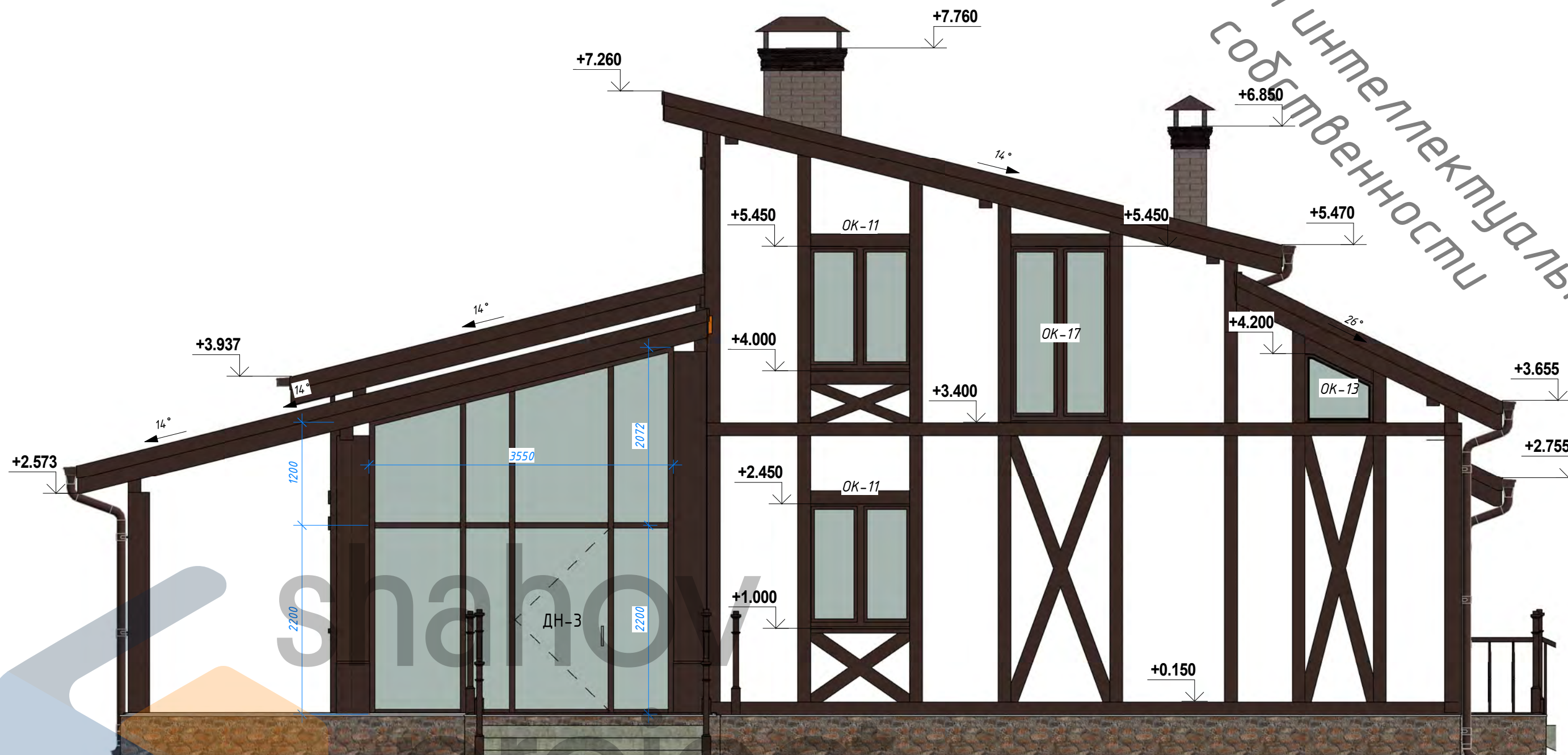


Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					


						115-04-04.20 АР, КЖ			
						Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3д фасады	Стадия	Лист	Листов
Начальник							Р	9	
ГАП							 НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15		
ГИП									
Разработал	Шахов В.С.								

Фасад Г-А
1:50

Объект интеллектуальной собственности



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


						115-04-04.20 АР, КЖ			
						Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Фасад Г-А	Стадия	Лист	Листов
Начальник							Р	10	
ГАП							 НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15		
ГИП									
Разработал	Шахов В.С.								

Объект интеллектуальной
собственности

Фасад 1-4
1:50



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						115-04-04.20 АР, КЖ			
						Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Фасад 1-4	Стадия	Лист	Листов
Начальник							Р	11	
ГАП							 <small>НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15</small>		
Разработал	Шахов В.С.								


Фасад 4-1

1:50

Объект интеллектуальной собственности



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

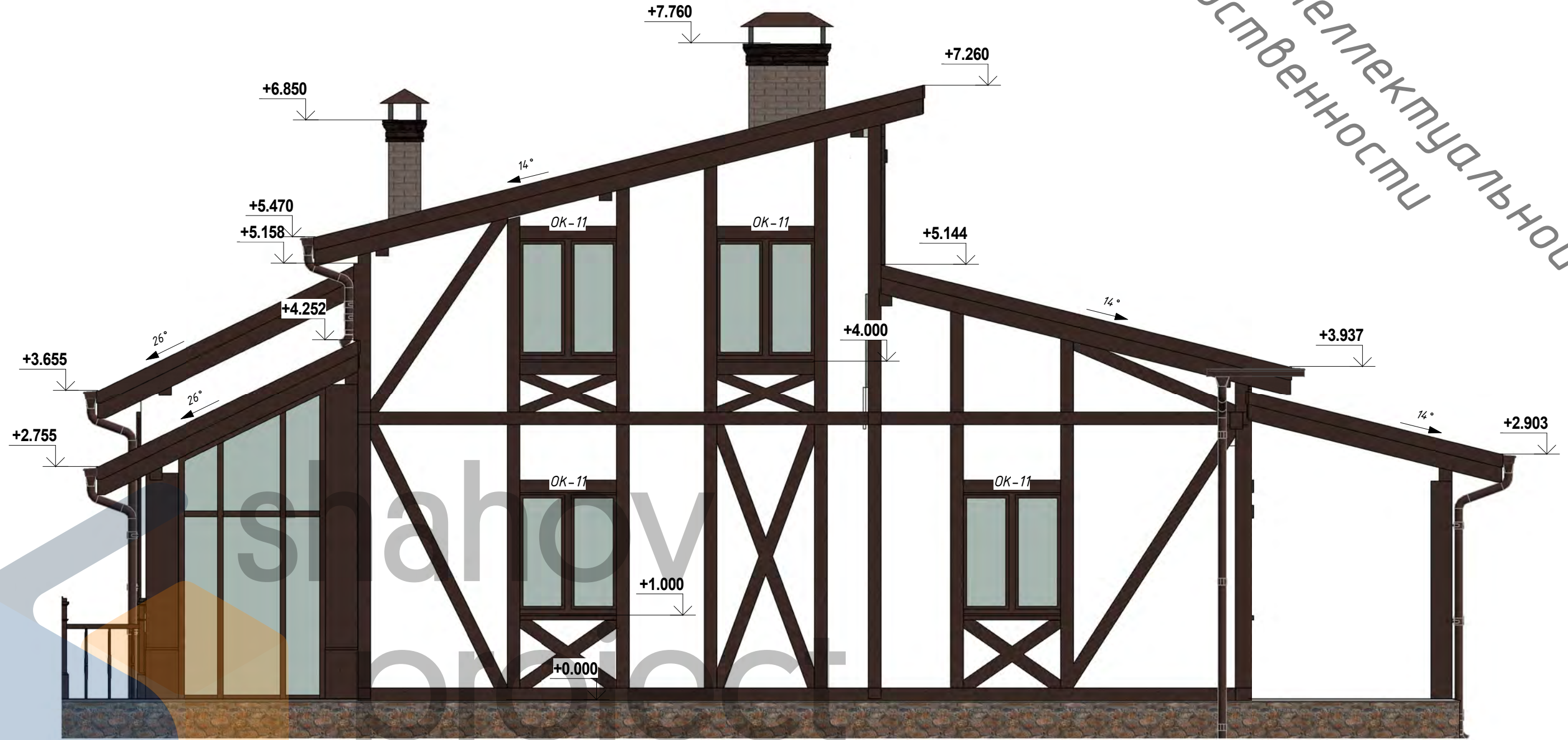
						115-04-04.20 АР, КЖ			
						Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Фасад 4-1	Стадия	Лист	Листов
Начальник							Р	12	
ГАП							 НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15		
ГИП									
Разработал	Шахов В.С.								

Копировал


Формат

Фасад А-Г
1:50

Объект интеллектуальной
собственности

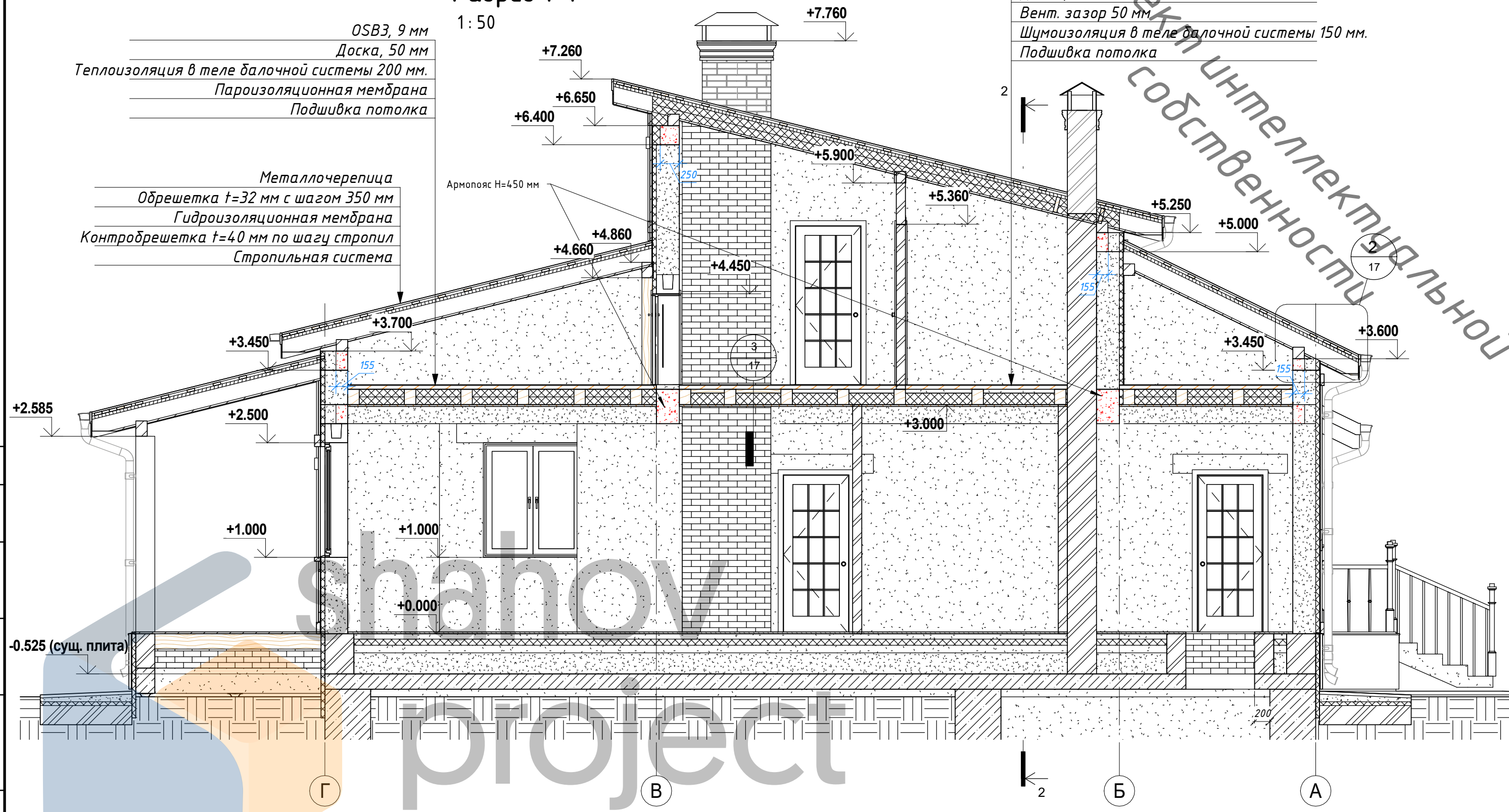


Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						115-04-04.20 АР, КЖ			
						Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Фасад А-Г	Стадия	Лист	Листов
Начальник							Р	13	
ГАП							 НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15		
Разработал	Шахов В.С.								

Разрез 1-1

1:50



OSB3, 9 мм
 Доска, 50 мм
 Вент. зазор 50 мм
 Шумоизоляция в теле балочной системы 150 мм.
 Подшивка потолка

OSB3, 9 мм
 Доска, 50 мм
 Теплоизоляция в теле балочной системы 200 мм.
 Пароизоляционная мембрана
 Подшивка потолка

Металлочерепица
 Обрешетка t=32 мм с шагом 350 мм
 Гидроизоляционная мембрана
 Контробрешетка t=40 мм по шагу стропил
 Стропильная система

Армопояс Н=450 мм

Объект интеллектуальной собственности

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

115-04-04.20 АР, КЖ					
Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник					
ГАП					
ГИП					
Разработал	Шахов В.С.				
				Стадия	Лист
				Р	15
				Листов	
Разрез 1-1					
				НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15	
				Формат	

Копировал

Формат

Разрез 2-2

1:50

Металлочерепица

Обрешетка $t=32$ мм с шагом 350 мм

Гидроизоляционная мембрана

Контробрешетка $t=40$ мм по шагу стропил

Теплоизоляция в теле стропильной системы 200 мм.

Пароизоляционная мембрана

Подшивка 25 мм.

Штукатурный фасад
Минераловатная теплоизоляция 50 мм
Арболит $t=300$

+3.000
+2.750

+0.025

-0.525

+0.000

1


17

1

2

3

4

						115-04-04.20 АР, КЖ								
						Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
Начальник														
ГАП														
ГИП														
Разработал	Шахов В.С.													
						Разрез 2-2								
						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>16</td> <td></td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	Р	16	
Стадия	Лист	Листов												
Р	16													
						 <p>НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15</p>								

Копировал

Формат

Согласовано

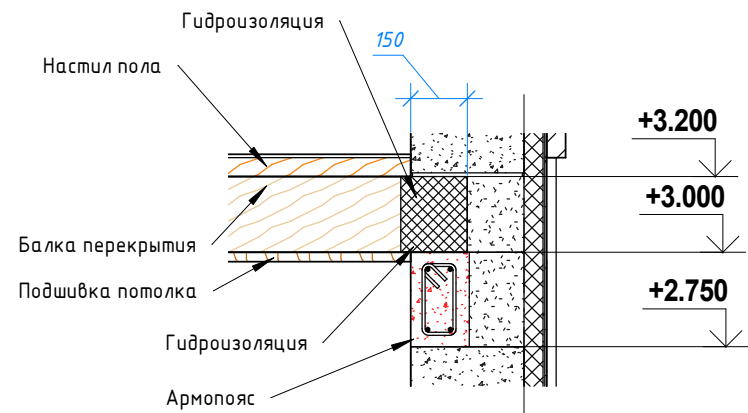
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

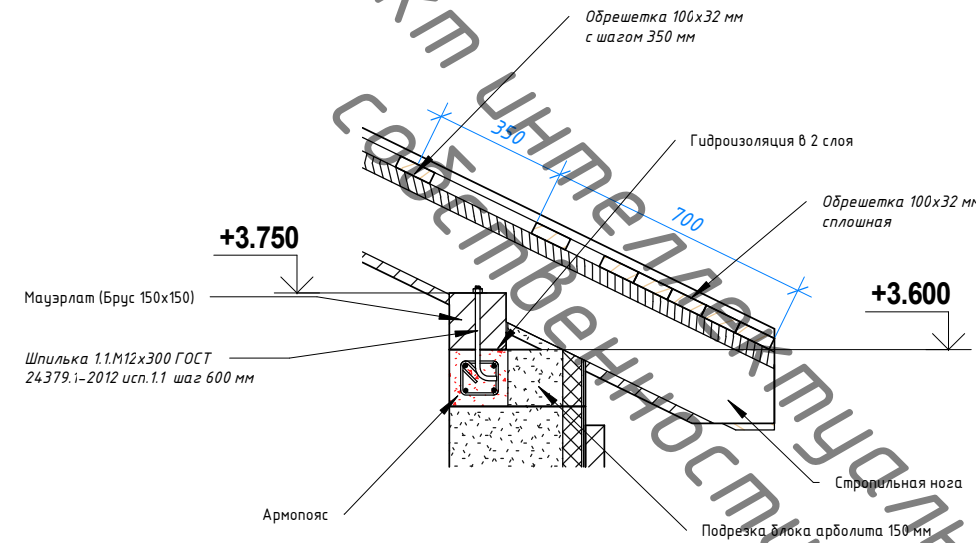
Узел опирания балок перекрытия

1:20



Фрагмент опирания крыши

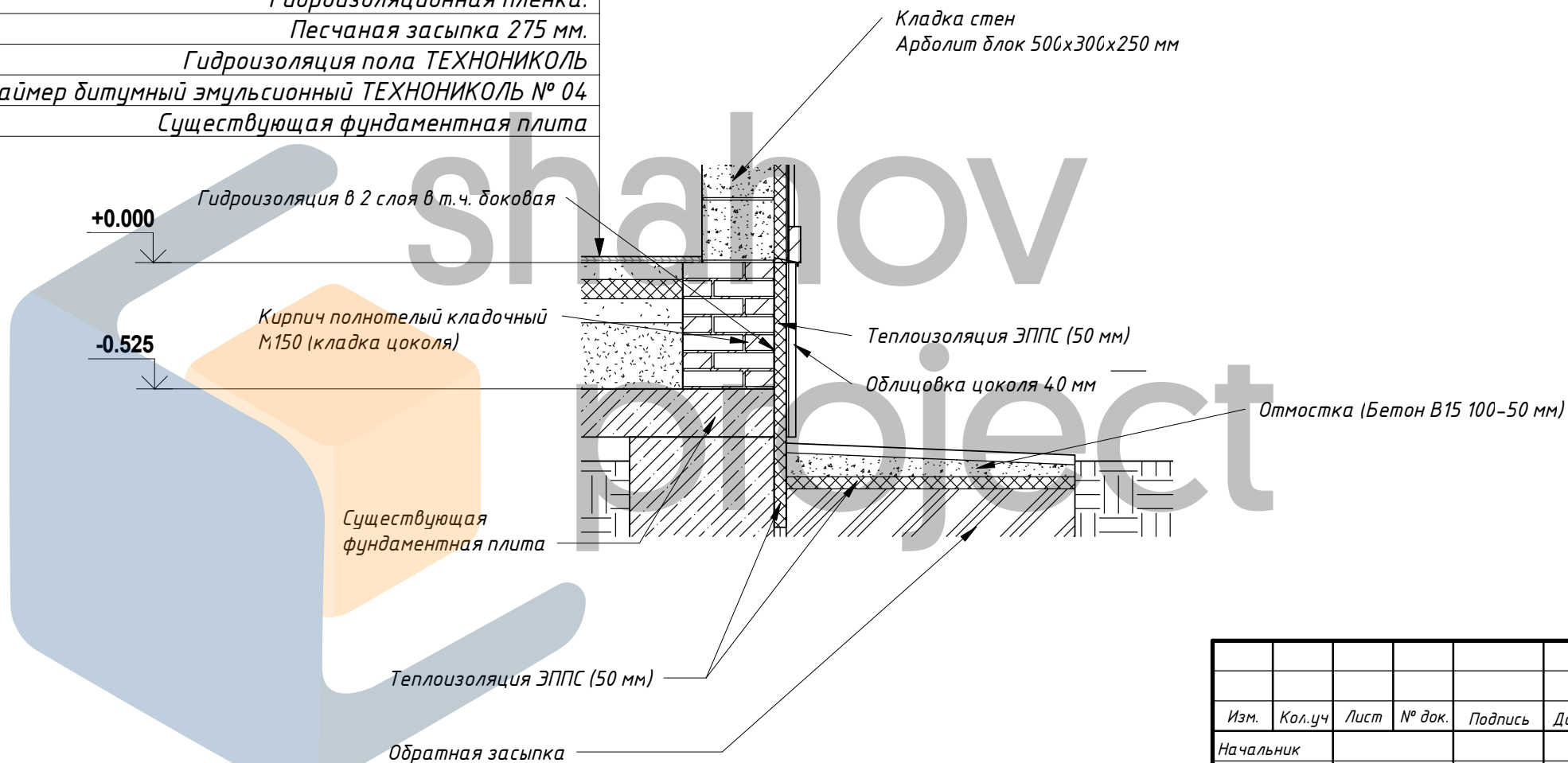
1:20



Фрагмент устройства цоколя

1:25

- Чистовое покрытие пола
- Стяжка с системой теплого пола 70 мм.
- Теплоизоляция ЭППС 80 мм.
- Армированная стяжка 100 мм
- Гидроизоляционная пленка.
- Песчаная засыпка 275 мм.
- Гидроизоляция пола ТЕХНОНИКОЛЬ
- Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ № 04
- Существующая фундаментная плита



						115-04-04.20 АР, КЖ		
						Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Начальник								
ГАП								
ГИП								
Разработал	Шахов В.С.					Узлы		
						Р	Лист 17	Листов
						 НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15		

Согласовано

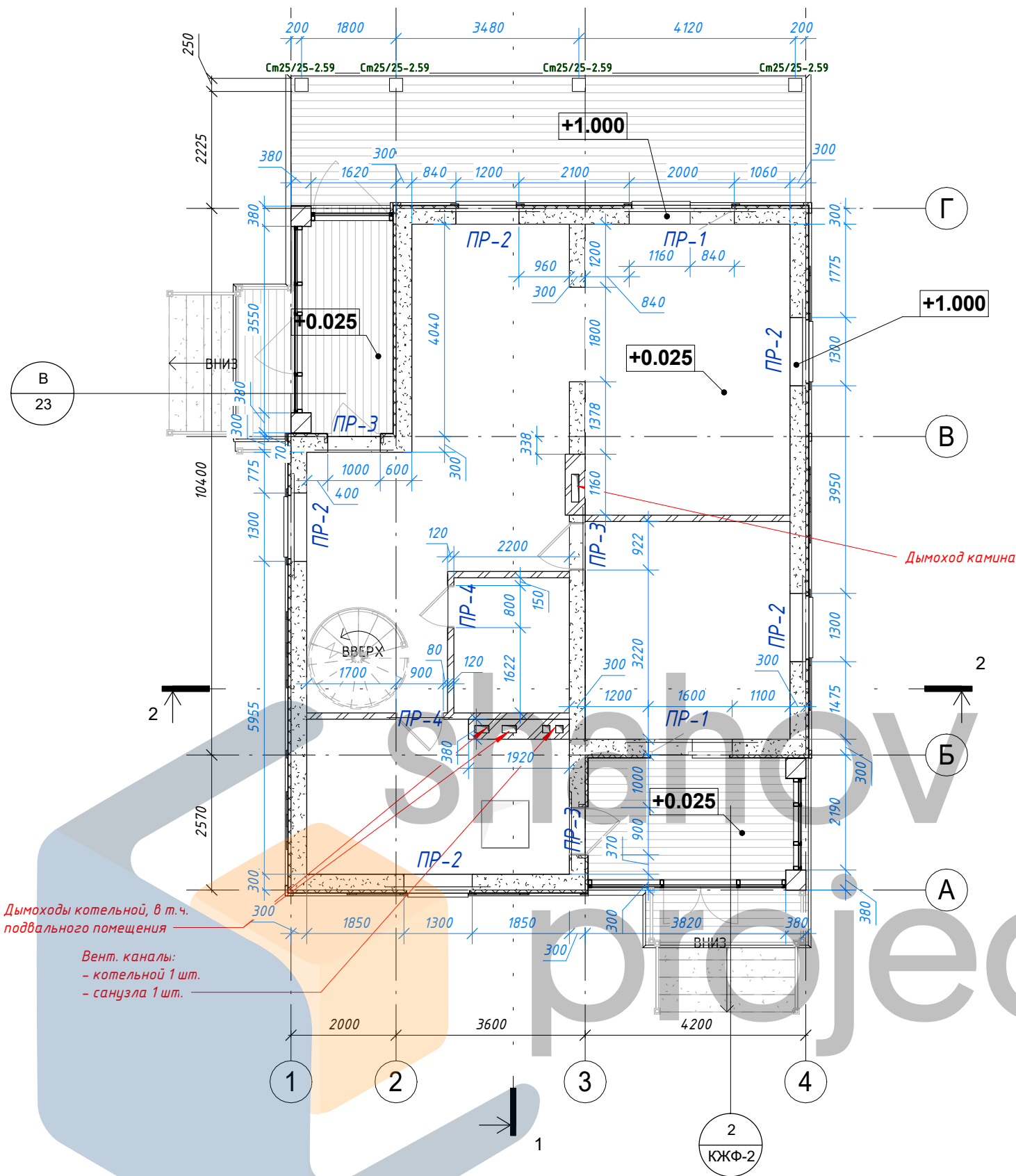
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

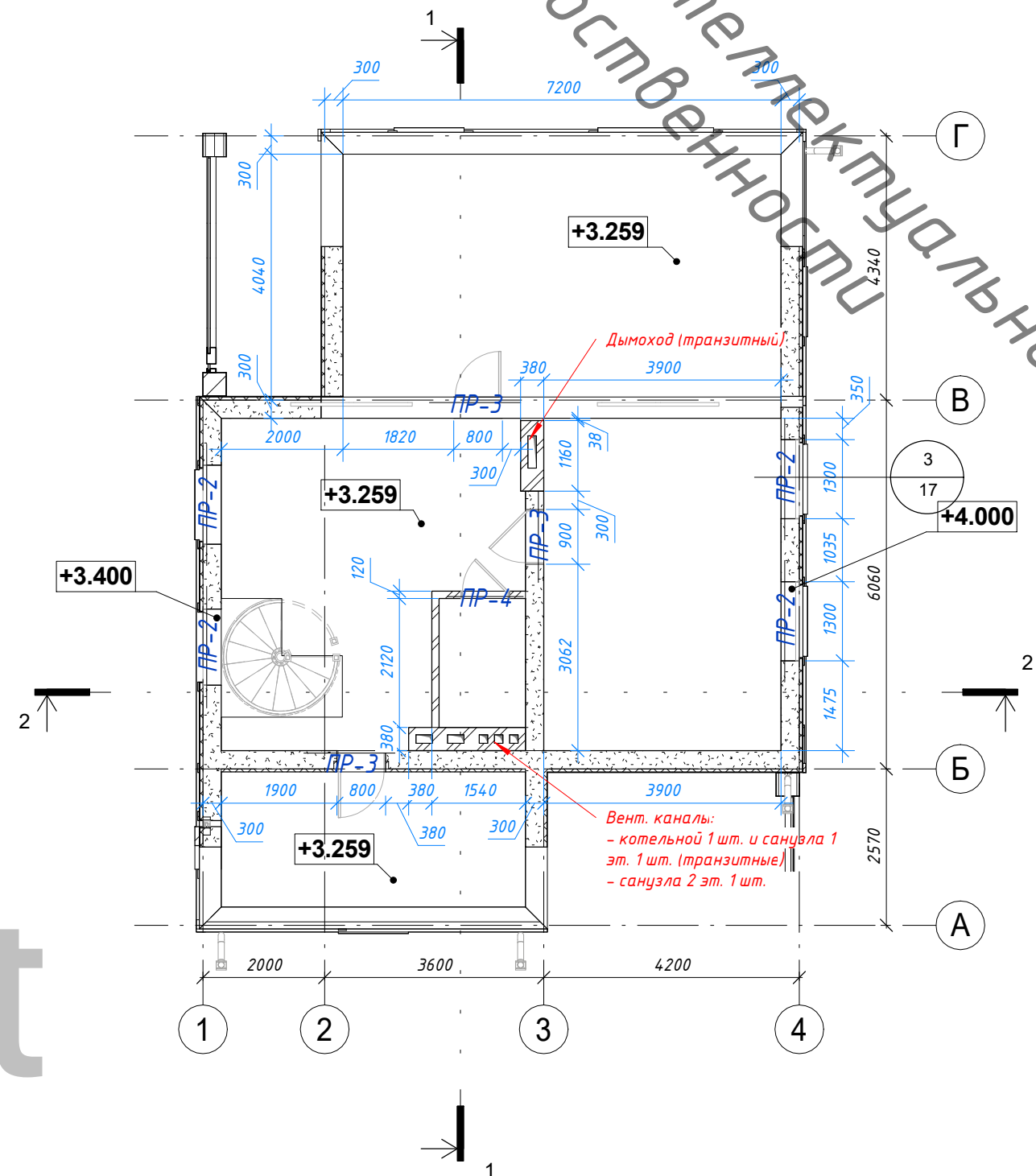
Кладочный план 1 этажа

1:100



Кладочный план 2 этажа

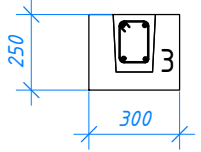
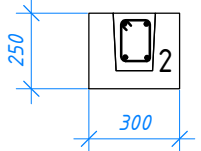
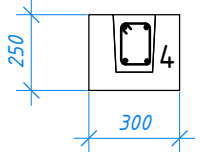
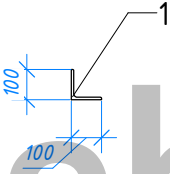
1:100



115-04-04.20 АР, КЖ					
Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник					
ГАП					
ГИП					
Разработал	Шахов В.С.				
Кладочные планы				Стадия	Лист
				Р	18
				Листов	
				НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15	

Общая ведомость перемычек

1:25

Поз.	Схема сечения
ПР-1	
ПР-2	
ПР-3	
ПР-4	

Спецификация элементов перемычек			
Поз.	Марка	Материал	Кол-во

001_ План 1 этажа

1	Уголок стальной L=1250 мм	Стальной равнополочный уголок (ГОСТ 8509-93)	2
2	Армоблок с железобетонным сердечником L=2000 мм	Арболит	5
3	Армоблок с железобетонным сердечником L=2500 мм	Арболит	2
4	Армоблок с железобетонным сердечником L=1500 мм	Арболит	3

002_ План 2 этажа

1	Уголок стальной L=1250 мм	Стальной равнополочный уголок (ГОСТ 8509-93)	1
2	Армоблок с железобетонным сердечником L=2000 мм	Арболит	4
4	Армоблок с железобетонным сердечником L=1500 мм	Арболит	3

ОБЩАЯ ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ


Материал	Ед. изм.	Кол-во
Арболитовые блоки 500/300/250 (68,79 м.куб.) (кладка несущих стен)	шт.	1834
Арболитовые армоблоки 500/300/250 (устройство перемычек над оконными и дверными проемами в несущих стенах)	шт.	64
Кирпич кладочный (расход кирпича на 1 м ³ - 394 шт. с учетом раствора кладочного t=10 мм.) (Кладка цоколя, внутренних перегородок, дымоходов и вент. каналов)	шт.	11064
Теплоизоляция минераловатная t=50 мм (вертикальная теплоизоляция наружных стен) Техноколь ТехноФас Декор или аналог	м.куб.	10,85
Система штукатурного фасада	м.кв.	202,95

Примечание: Объемы материалов указаны без учета на подрезку.

Согласовано			
-------------	--	--	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

shahov project

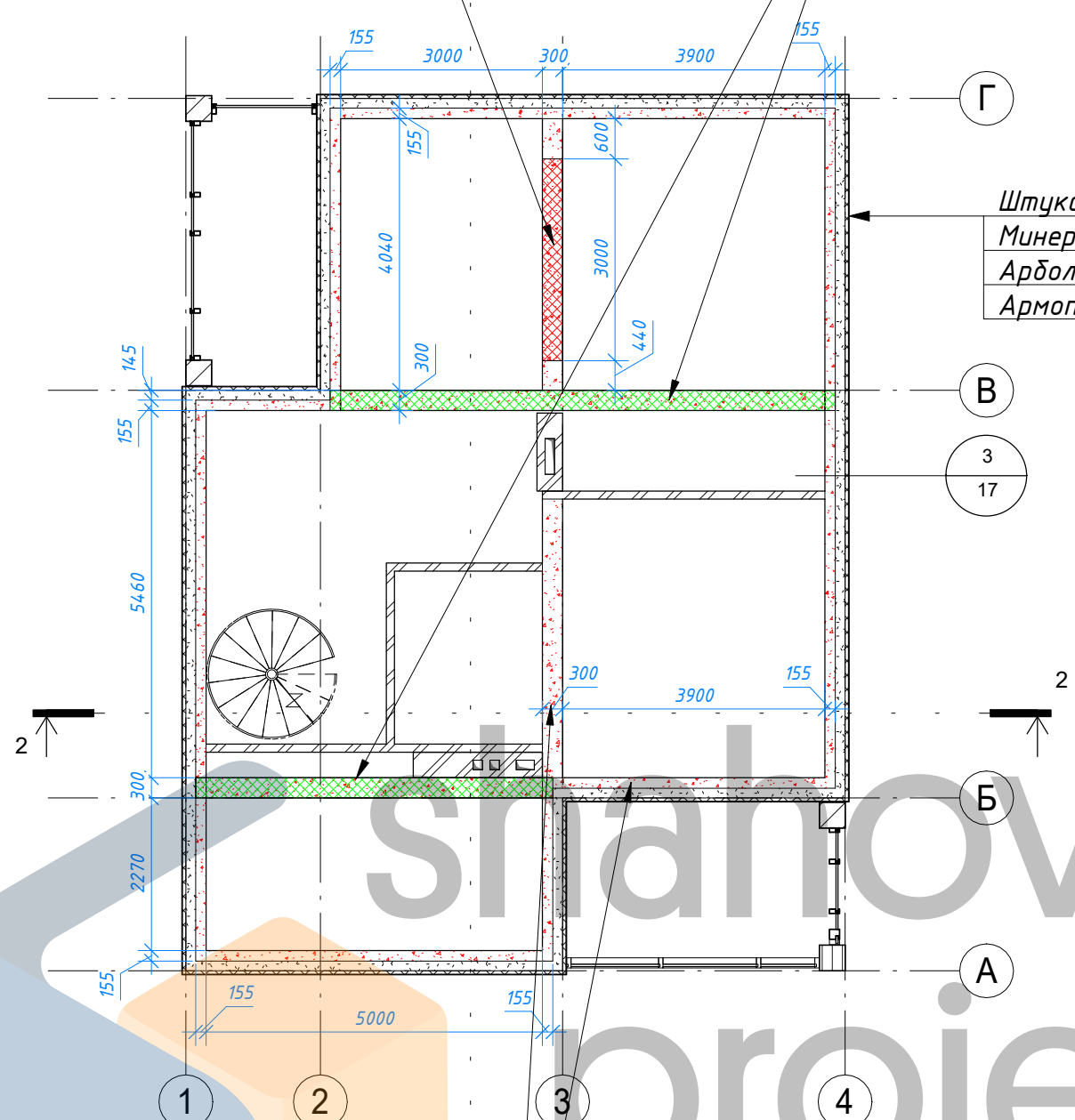
115-04-04.20 АР, КЖ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)					
Начальник				Стадия	
ГАП				Лист	
ГИП				Листов	
Разработал Шахов В.С.				Р 19	
				Перемычки и объем материалов кладки	
				 НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15	

План армопояса на отм. +2.750

1 : 100

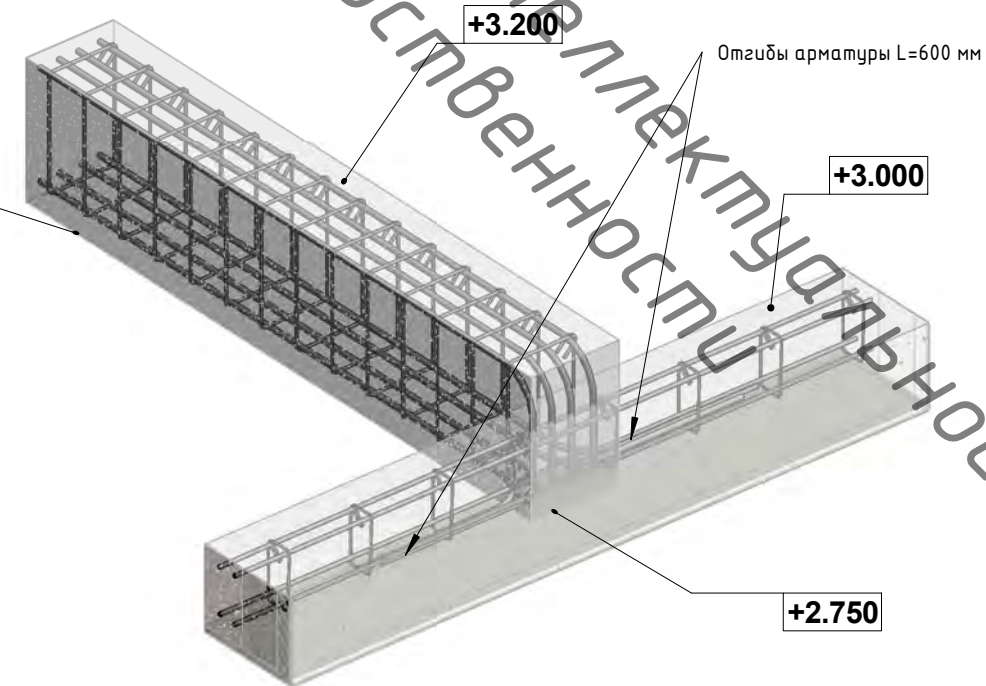
Зона усиленного армирования армопояса h250 мм.
Верхнее и нижнее армирование выполнить из
Арматуры по 4 x φ 16 A500 ГОСТ Р 52544-2006
Поперечная арматура φ 8 A240 ГОСТ 34026-2016 с
шагом 150 мм. Защитный слой бетона 30 мм.

Зона усиленного армирования армопояса h450 мм.
Верхнее и нижнее армирование выполнить из
Арматуры по 4 x φ 16 A500 ГОСТ Р 52544-2006 с
отгибами 90 гр. L=600 мм в зоне опирания
Поперечная арматура φ 8 A240 ГОСТ 34026-2016 с
шагом 150 мм. Защитный слой бетона 30 мм.



Штукатурный фасад
Минераловатная теплоизоляция 50 мм.
Арболит (подрезанный блок 145 мм)
Армопояс 155 мм.

Сопряжение несущего армопояса h450 мм и армопояса h250 мм



ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ армопоясов

Материал	Ед. изм.	Кол-во
Бетон монолитный В25 F150 W6	м.куб.	5,32
Арматура φ 6 А-240 ГОСТ 5781-82 (l=179,3 м.)	кг.	39,8
Арматура φ 8 А-240 ГОСТ 5781-82 (l=139 м.)	кг.	54,9
Арматура φ 12 А500 ГОСТ Р 52544-2006 (l=373,1 м.)	кг.	331,3
Арматура φ 16 А500 ГОСТ Р 52544-2006 (l=164,8 м.)	кг.	260,1

Примечание: Объемы материалов указаны без учета на подрезку.

Монолитный пояс 250h мм выполнить по
наружному и внутреннему контуру несущих стен.
Верхнее и нижнее армирование выполнить из
Арматуры по 2 x φ 12 А500 ГОСТ Р 52544-2006
Поперечная арматура φ 6 А240 ГОСТ 34026-2016
с шагом 300 мм. Защитный слой бетона 30 мм.

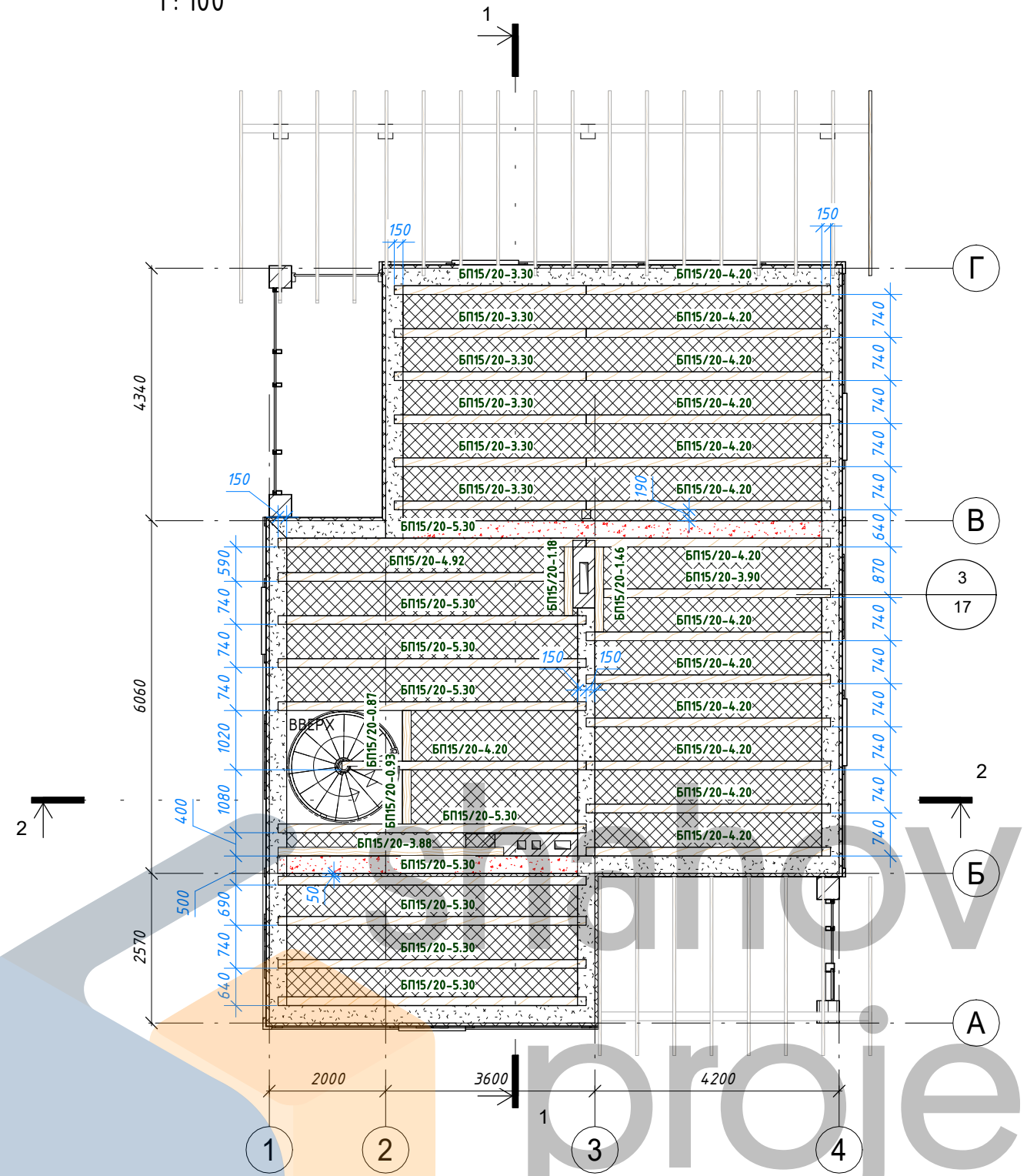
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

115-04-04.20 АР, КЖ					
Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник					
ГАП					
ГИП					
Разработал	Шахов В.С.				
Планы армопояса				Стадия	Лист
				Р	20
				Листов	
				НСО - 7 (913) 702-55-53 МО - 7 (977) 857-72-15	

Схема раскладки элементов перекрытия 1 этажа

1 : 100

Объект интеллектуальной собственности



Спецификация элементов перекрытия 1 этажа

Маркировка	Наименование	Кол-во	Длина (м)	Объем общий
БП15/20-0.87	Балка перекрытия 150x200 мм	1	0.87	0.03 м ³
БП15/20-0.93	Балка перекрытия 150x200 мм	1	0.93	0.03 м ³
БП15/20-1.18	Балка перекрытия 150x200 мм	1	1.18	0.04 м ³
БП15/20-1.46	Балка перекрытия 150x200 мм	1	1.46	0.04 м ³
БП15/20-3.30	Балка перекрытия 150x200 мм	6	3.30	0.59 м ³
БП15/20-3.88	Балка перекрытия 150x200 мм	1	3.88	0.12 м ³
БП15/20-3.90	Балка перекрытия 150x200 мм	1	3.90	0.12 м ³
БП15/20-4.20	Балка перекрытия 150x200 мм	14	4.20	1.76 м ³
БП15/20-4.92	Балка перекрытия 150x200 мм	1	4.92	0.15 м ³
БП15/20-5.30	Балка перекрытия 150x200 мм	9	5.30	1.43 м ³
		36		4.30 м ³

Общий итог: 36 4.30 м³

Расшифровка маркировки:



115-04-04.20 АР, КЖ					
Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник					
ГАП					
ГИП					
Разработал	Шахов В.С.				
Перекрытие 1 этажа				Стадия	Лист
				P	21
				Листов	
				НСО - 7 (913) 702-55-53 МО - 7 (977) 857-72-15	

Согласовано

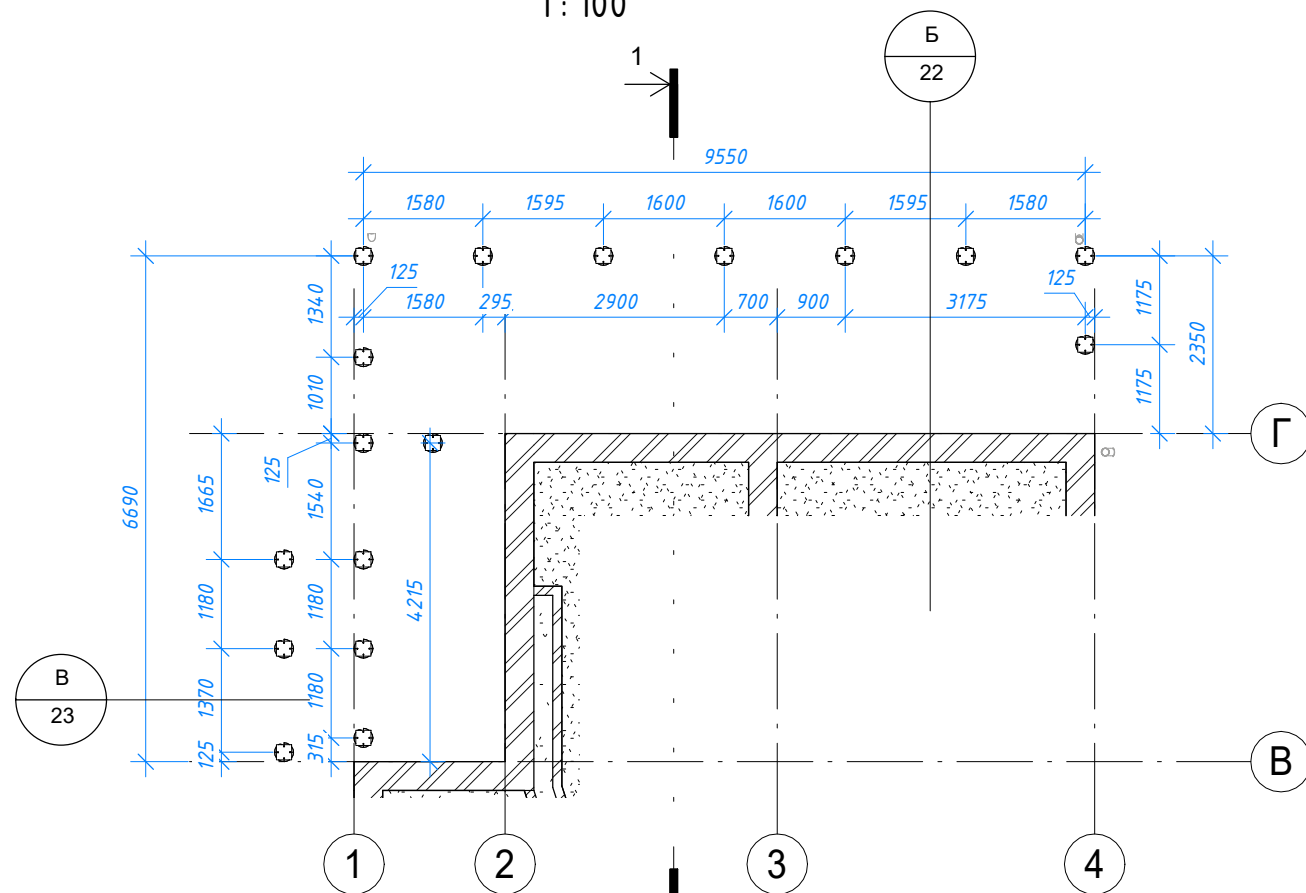
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

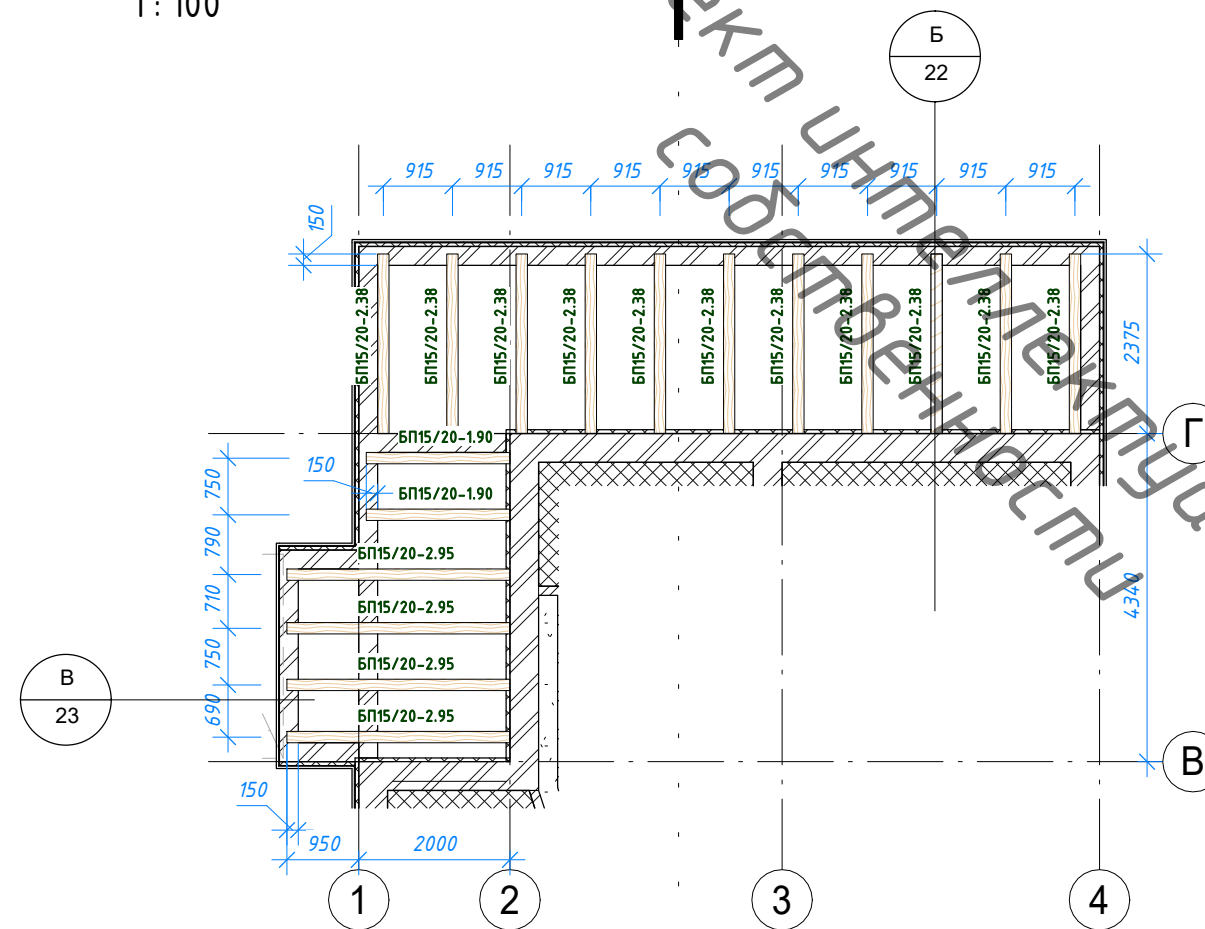
План свайного поля

1:100



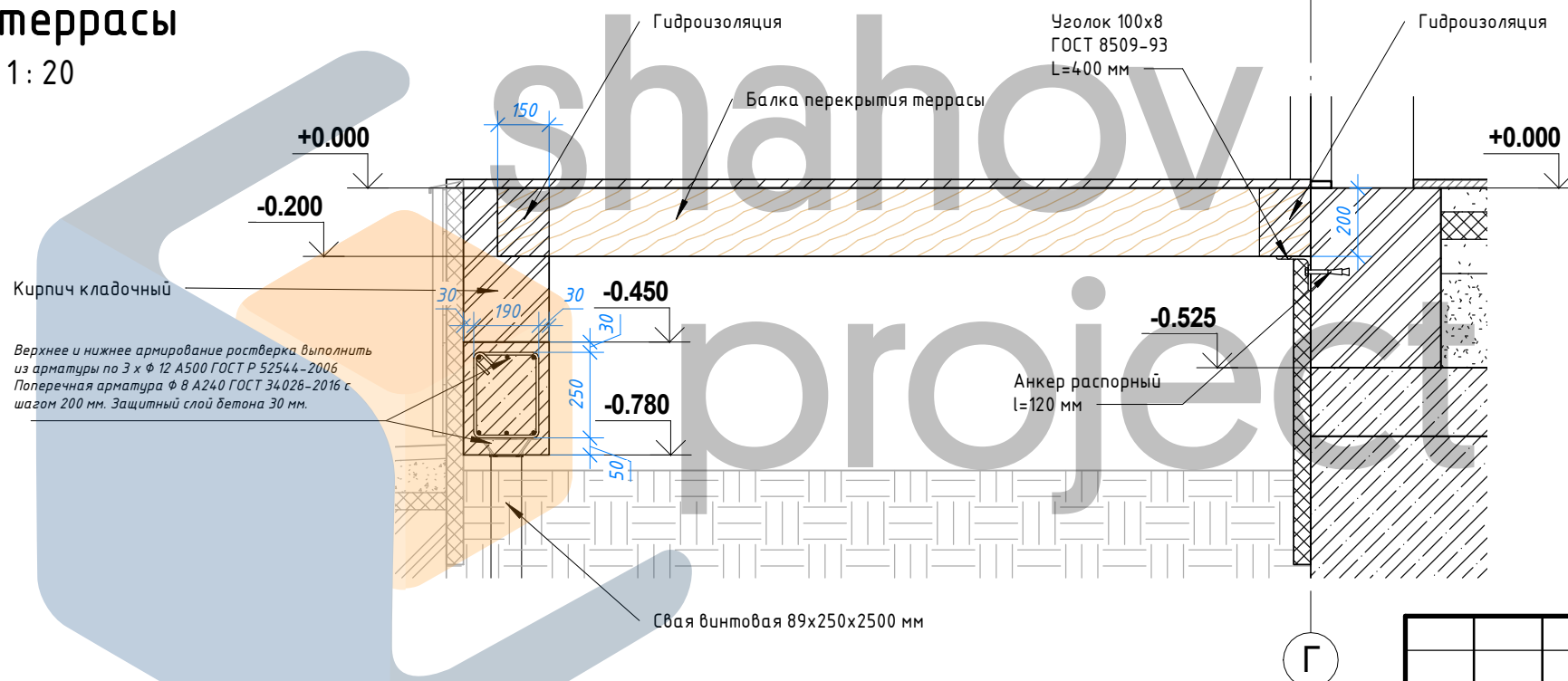
Перекрытие террасы

1:100



Б. Опирание балок перекрытия террасы

1:20



Спецификация элементов перекрытия террасы

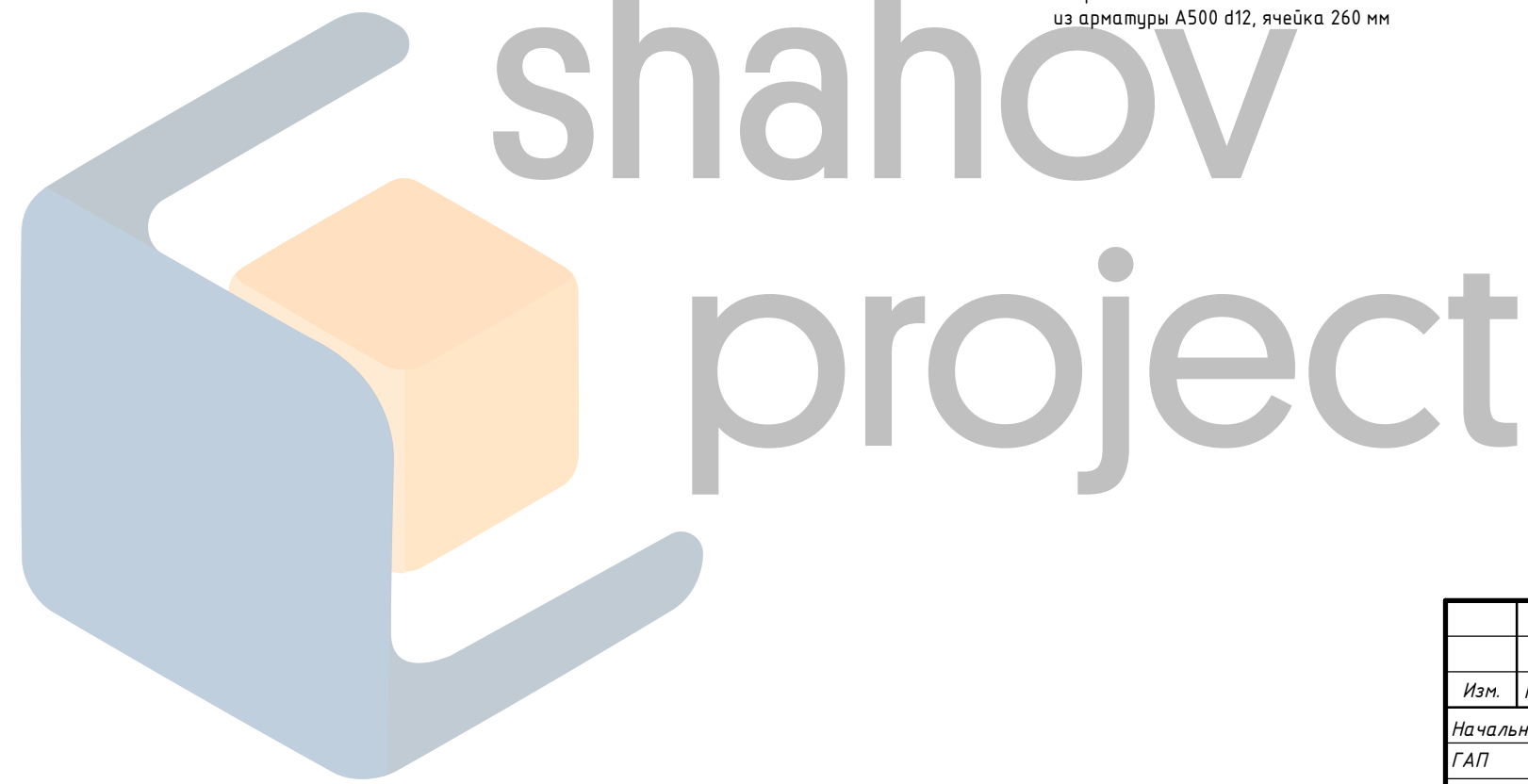
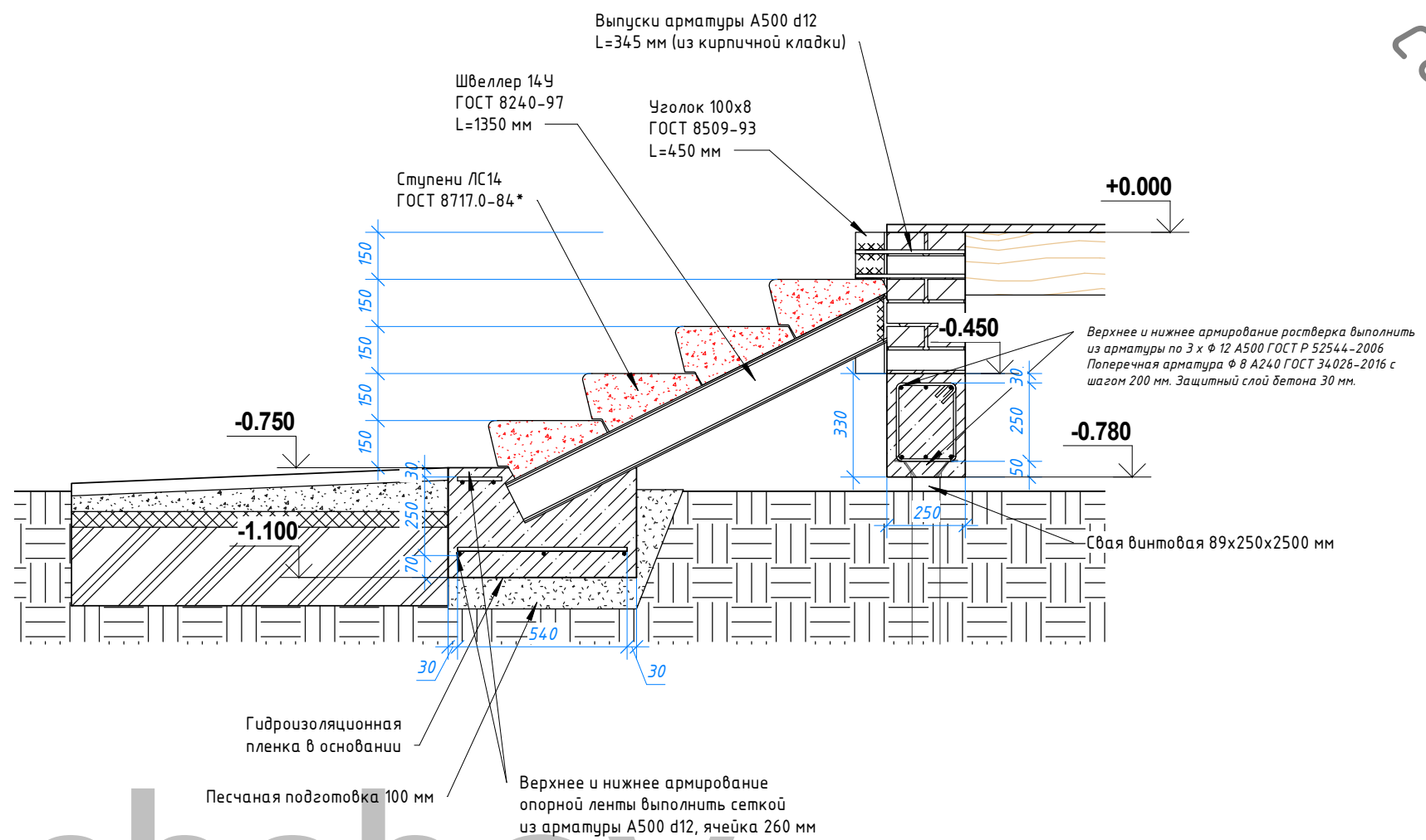
Маркировка	Наименование	Кол-во	Длина (м)	Объем общий
БП15/20-1.90	Балка перекрытия 150x200 мм	2	1.90	0.11 м ³
БП15/20-2.38	Балка перекрытия 150x200 мм	11	2.38	0.78 м ³
БП15/20-2.95	Балка перекрытия 150x200 мм	4	2.95	0.35 м ³
17				1.25 м ³
Общий итог:				1.25 м ³

115-04-04.20 АР, КЖ					
Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник					
ГАП					
ГИП					
Разработал	Шахов В.С.				
Устройство перекрытия террасы				Стадия	Лист
				Р	22
				Листов	
				НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15	

Примечание:
1. План ростверка выполнен из конструктивных соображений ввиду отсутствия данных о инженерно-геологических условий основания расчет по деформациям грунта не производился (по II ГПС) по обрезу ростверка установить двойной гидроизоляционный слой.

Объект интеллектуальной собственности

В. Узел крыльца 2
1:20



Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

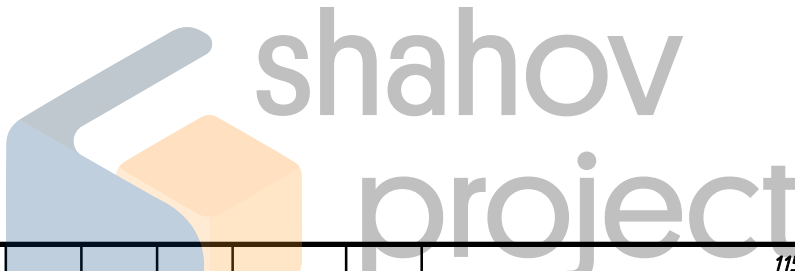
115-04-04.20 АР, КЖ					
Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник					
ГАП					
ГИП					
Разработал	Шахов В.С.				
Узел опирания лестницы крыльца				Стадия	Лист
				Р	23
				Листов	
				НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Материал	Ед. изм.	Кол-во
Песок строительный (засыпка пола жилой части)	м.кв.	22,06
OSB3 9 мм. (в составе чернового пола 2 этажа)	м.кв.	85
Доска 50 мм (в составе чернового пола 2 этажа)	м.куб.	4,27
Доска 25 мм (подшивка перекрытия 1 и 2 этажа)	м.куб.	3,57
Бетон монолитный В15 t100-50 мм (Отмостка) армированная сеткой 5Вр-1100x100	м.куб.	5,83
Теплоизоляция ЭППС t=50 мм (теплоизоляция отмостки и террасы)	м.куб.	5,38
Теплоизоляция минераловатная t=2x100 мм. (теплоизоляция в перекрытии 2 этажа и над прихожей)	м.куб.	6,19
Теплоизоляция минераловатная t=150 мм. (теплоизоляция в перекрытии 2 этажа над жилой частью)	м.куб.	5,18
Теплоизоляция ЭППС t=80 мм (горизонтальная теплоизоляция пола 1 этажа жилой части)	м.куб.	6,73
Стяжка армированная t100 мм (терраса и крыльца)	м.кв.	8
Стяжка армированная t100 мм (жилая часть)	м.кв.	84
Стяжка цементно-песчаная t70 мм (с системой теплого пола)	м.кв.	84

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	Начальник
	ГАП
	ГИП
	Разработал Шахов В.С.



115-04-04.20 АР, КЖ						
Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ведомость основных материалов				Стадия	Лист	Листов
				Р	24	
				 НСО +7 (913) 702-55-53 МО +7 (977) 857-72-15		

1. Настоящий комплект включает в себя рабочие чертежи конструкций жилого дома на участке: НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка, уч. №30 (кадастровый номер 54:19:030301:210).

2. Данный комплект разработан на основании:

- технического задания;

3. За относительную отметку условного 0,000 принята верх стяжки с системой теплого пола (+0.525 от существующей фундаментной плиты).

4. Настоящий комплект чертежей разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и государственными стандартами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

5. Ленточный фундамент и обвязочные пояса по верху ФБС выполнить из монолитного железобетона В20, F100, W4., Армопоясы выше отм. 0.000 выполнить из монолитного железобетона В25, F150, W6.

6. ППР должен быть согласован с проектной организацией. В ППР предусмотреть раздел водоотведения. Выполнение работ без ППР не допускается.

7. Арматурную сталь класса А500С принять по ГОСТ Р 52544-2006, класса А240 по ГОСТ 5781-82*.

8. Крестовые соединения стержней вязать стальной отожжённой проволокой $\Phi 1,2...2,0$ мм по ГОСТ 3282-74* через узел, в шахматном порядке. Стыки арматуры по длине выполнять внахлест, без сварки. Длина нахлеста стыкуемых стержней не менее 50 ϕ для бетона В25. Стыки арматуры по длине выполнять вразбежку. Площадь сечения рабочих стержней, стыкуемых в одном месте или на расстоянии менее длины нахлеста, должна составлять не более 50% общей площади растянутых стержней.

9. Изготовление гнутых стержней периодического профиля производить в холодном состоянии, на оправках. Минимальный диаметр оправки доп принять в зависимости от диаметра стержня d_s , не менее: $a_{оп}=5d_s$ при $d_s < 20$ мм; $a_{оп}=8d_s$ при $d_s \geq 20$ мм для арматуры класса А500С.

10. Работы производить в соответствии с указаниями ППР, СП 70.13330.2012, СП 49.13330.2010, СНИП 12-04-2002.

11. Величины предельно допустимых отклонений при производстве земляных работ определяются согласно СП 45.13330.2012.

12. Монолитные элементы должны иметь величины предельно допустимых отклонений не более:

- для горизонтальных плоскостей от горизонта на длине 1м (в любом направлении) 5 мм;

- для геометрических размеров в плане 20 мм;

- для отклонений в размерах поперечного сечения конструктивных элементов +6; -3мм;

- для отклонений отметок поверхностей, служащих опорами для сборных железобетонных элементов, - 5мм.

Поверхности должны быть ровными, без выбоин, сколов и раковин.

13. Арматурные изделия перед установкой в опалубку и бетонированием должны быть очищены от окислы, ржавчины, снега и наледи, а также прочих посторонних примесей.

14. При производстве работ вести лабораторный контроль за качеством бетона и набором им прочности в соответствии с проектом, с составлением актов.

15. Послойное виброуплотнение бетона обязательно.

16. При перерывах в бетонировании допускается устраивать рабочие швы. Места рабочих швов бетонирования согласовывать с авторским надзором. В рабочих швах бетонирования устанавливать вертикальные сетки из проволоки $d=1$ мм с ячейкой 5x5 мм в два слоя, по ГОСТ 3826-82.

17. Проект предназначен для строительства при положительных температурах. При производстве работ в условиях отрицательных температур руководствоваться требованиями соответствующих глав СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

18. Отверстия значительных размеров (более или равные 300 мм) в монолитных железобетонных стенах и плитах должны окаймляться дополнительной арматурой.

Перечень актов освидетельствования скрытых работ и документов, оформляемых при строительстве объекта:

1. Армирование монолитных конструкций

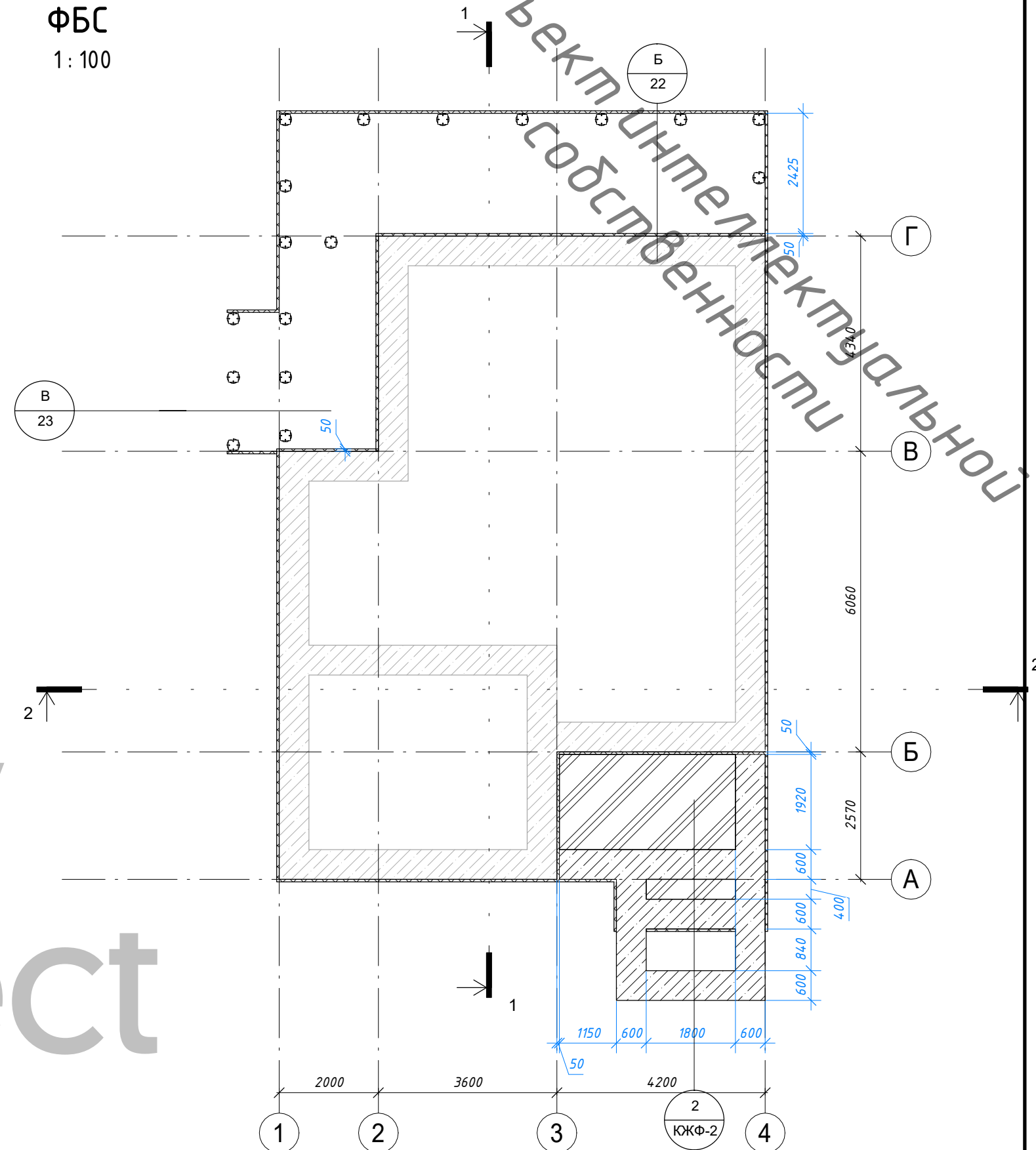
2. Акт на бетонирование монолитных конструкций (плит перекрытия, стен, колонн, свай)

3. Исполнительная схема готовых конструкций, вертикальные конструкции (размеры сечения, плановое положение, отклонение от вертикали).

4. Протокол (заключение) сплошного неразрушающего контроля прочности бетона каждой конструкций в проектном возрасте

План ленточного фундамента для ФБС

1 : 100



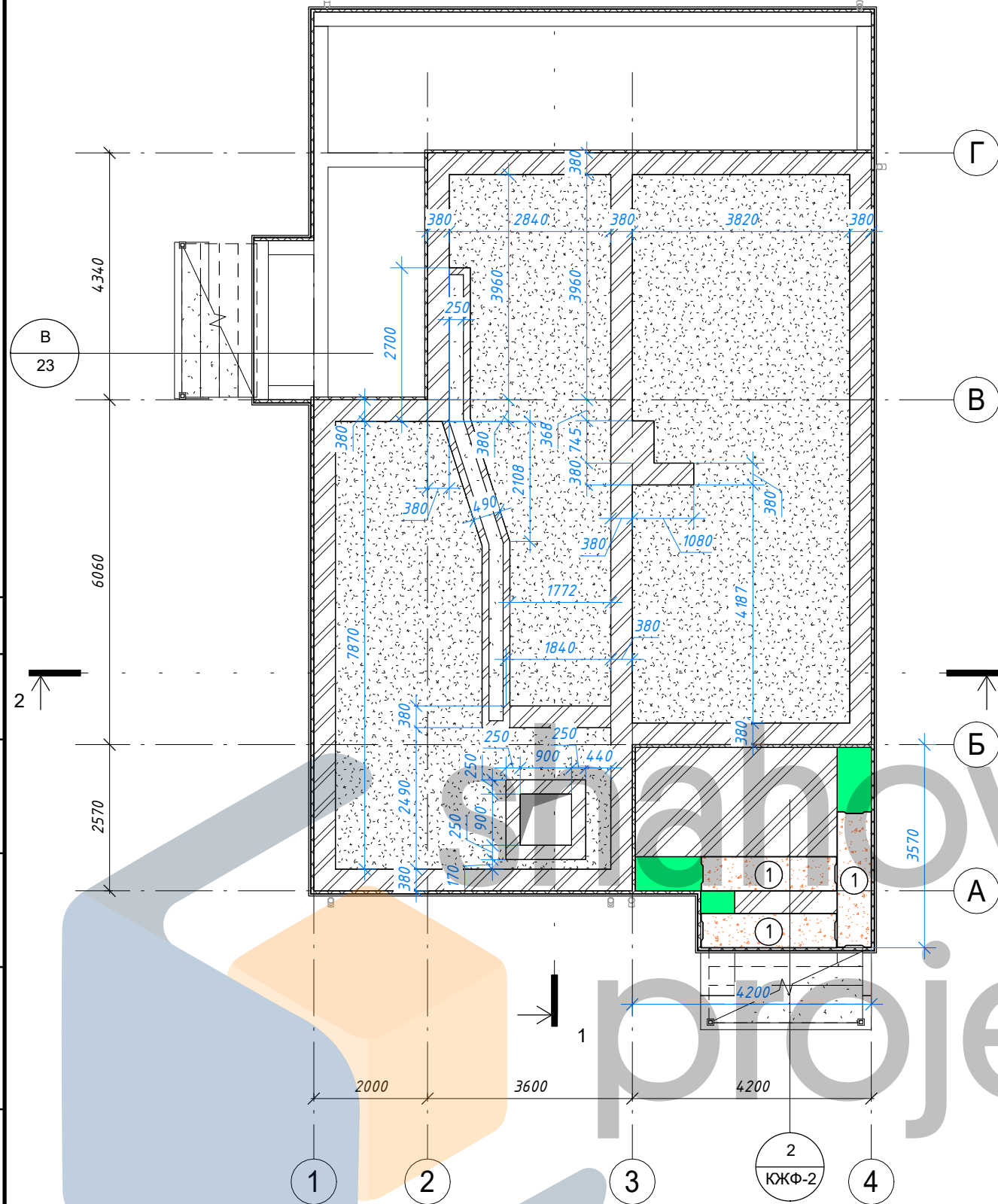
Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

115-04-04.20 АР, КЖ					
Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник					
ГАП					
ГИП					
Разработал	Шахов В.С.				
План фундамента для крылец и террас				Стадия	Лист
				Р	КЖФ-1
				НСО - 7 (913) 702-55-53 МО - 7 (977) 857-72-15	

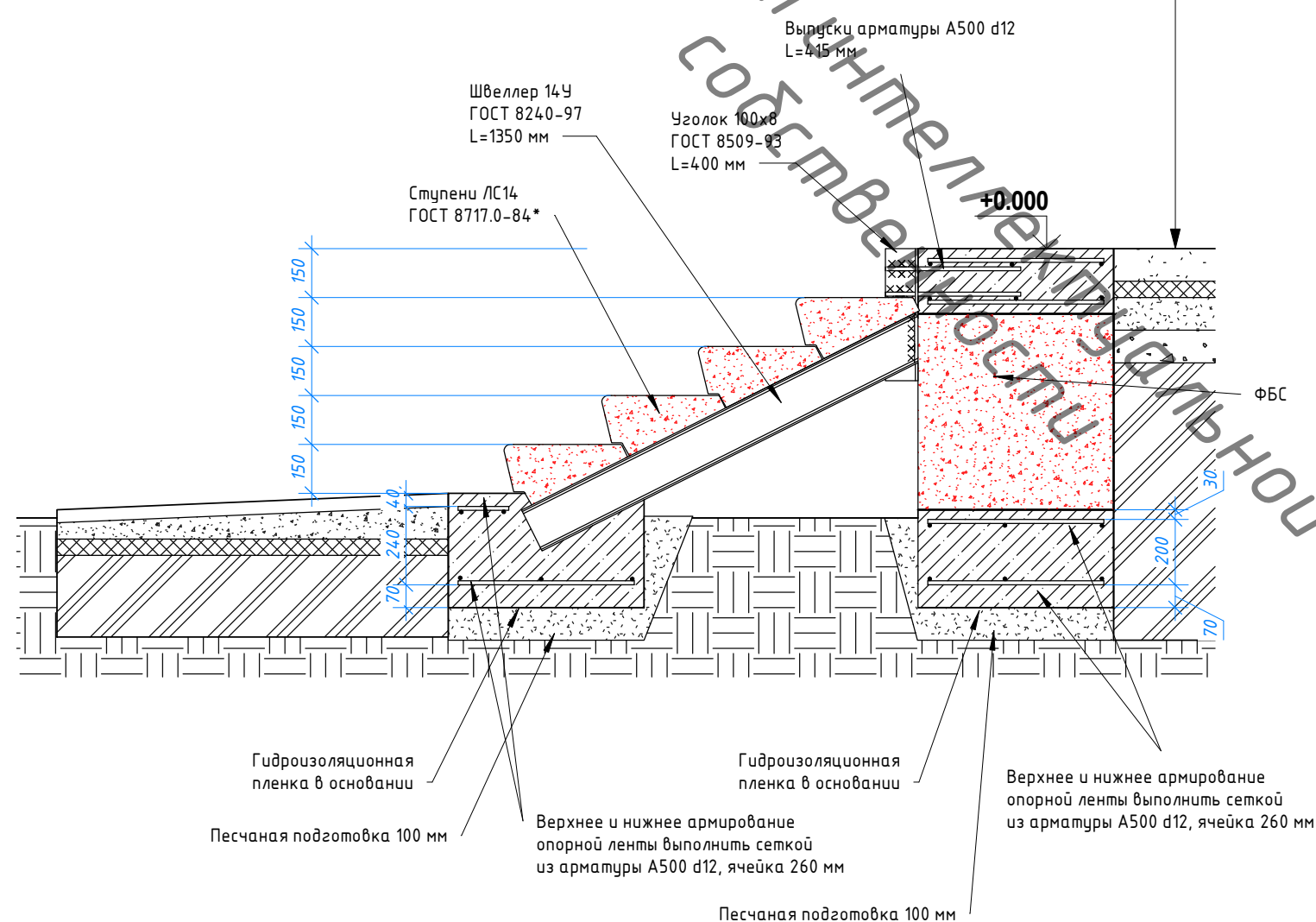
Схема раскладки ФБС, кладочный план цоколя

1:100



А. Узел крыльца

1:20



Стяжка армированная
Теплоизоляция ЭППС 50 мм.
Песчаная подготовка 100 мм.
Щебеночное основание 100 мм.
Грунт обратной засыпки $K_{\alpha}=0,95$

Швеллер 14У
ГОСТ 8240-97
L=1350 мм

Уголок 100x8
ГОСТ 8509-93
L=400 мм

Выростки арматуры А500 d12
L=415 мм

Ступени ЛС14
ГОСТ 8717.0-84*

+0.000

Гидроизоляционная пленка в основании
Песчаная подготовка 100 мм
Верхнее и нижнее армирование опорной ленты выполнить сеткой из арматуры А500 d12, ячейка 260 мм
Гидроизоляционная пленка в основании
Верхнее и нижнее армирование опорной ленты выполнить сеткой из арматуры А500 d12, ячейка 260 мм
Песчаная подготовка 100 мм
Верхнее и нижнее армирование опорной ленты выполнить сеткой из арматуры А500 d12, ячейка 260 мм

ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ фундамента

Материал	Ед. изм.	Кол-во
Бетон монолитный В15 F75 W4 (монолитные участки между ФБС)	м.куб.	0,98
Бетон монолитный В20 F100 W4 (ростверк, основание для ФБС, армопояс ФБС)	м.куб.	6,5
Арматура ϕ 12 А500 ГОСТ Р 52544-2006 (l=621,1 м.)	кг.	551,5
Арматура ϕ 8 А-240 ГОСТ 5781-82 (l=95,9 м.)	кг.	37,9
Теплоизоляция ЭППС t=50 мм (вертикальная теплоизоляция фундамента)	м.куб.	4,08

Спецификация ФБС

Поз.	Наименование	ГОСТ	Число
1	ФБС 24.6.6-Т	ГОСТ 13579-78	3

115-04-04.20 АР, КЖ

Индивидуальный жилой дом из арболитовых блоков в НСО, Новосибирского р-на, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка (кадастровый номер _____)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник					
ГАП					
ГИП					
Разработал	Шахов В.С.				

Схема раскладки ФБС крыльца и террасы, кладочный план цоколя

Стадия	Лист	Листов
Р	КЖФ-2	

shahov project
НСО - 7 (913) 702-55-53
МО - 7 (977) 857-72-15